

## CONTRACT DE SERVICII

1. În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, a prevederilor art 43, alin 2, din Hotărârea de Guvern nr.395/2016, a ofertei acceptate nr. DA 27872818/04.05.5021, a fost încheiat prezentul contract de prestări de servicii, între:

**UAT MUNICIPIUL MORENI**, cu sediul în Moreni, Str. Alexandru Ioan Cuza, Nr.15, Judetul Dambovita, telefon: 0245/667265, fax: 0245/667265, cod fiscal 4344597, cont RO91TREZ274581XXX000477 deschis la Trezoreria Moreni, reprezentat prin ing. Constantin DINU – primar si jr. Carmen POPESCU, secretarul primariei,

și.

**S.C. EMBRYO PROJECTS S.R.L.**, telefon/fax 0724255236 număr de înmatriculare J40/6563/2012 cod unic de înregistrare RO30291009 cont RO92TREZ7015069XXX0166586 deschis la Trezoreria sector 1, reprezentată prin Hâncu Mihai, funcția Administrator , în calitate de Prestator, pe de altă parte.

### 2. Definiții

2.1. – În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați conform legii 98/2016

### 3. Interpretare

3.1. – În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. – Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4.Obiectul principal al contractului

4.1. – Prestatorul se obligă să efectueze „Servicii de proiectare faza -**Studiu de fezabilitate pentru realizarea investitiei „ Cresterea capacitatii administrative a UAT Municipiul Moreni prin desfiintare corpuri C2, C3, C4 si construirea unor cladiri de birouri** ” finantat prin diferite programe guvernamentale, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2. – Documentatia tehnico-economica va respecta continutul cadru cuprins in HG nr. 907/2016, si va cuprinde:

1.tema de proiectare 2. intocmire studii de fezabilitate. conform H.G. 907/2016 ce va cuprinde arhitectura, rezistenta, instalatii, studiu geotehnic si analize cost beneficiu, devize rulate (si alte documente daca va fi cazul solicitate de finantator).

Toate documentatiile vor fi intocmite si predate in conformitate cu legislatia in vigoare.

### 5. Prețul contractului

5.1 – Prețul total estimat pentru îndeplinirea contractului, plătitbil Prestatorului de către Achizitor, este de **100.000 lei fără TVA** , la care se adauga TVA in valoare de **19.000 lei**.

**5.2.** - Prețul contractului, în lei, este ferm și nu se ajustează pe întreaga durată a derulării acestuia.

## **6. Durata și executarea contractului**

**6.1.** – Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți și produce efectele până la încheierea procesului de verificare a documentației tehnice depuse la finanțator. Termenul de valabilitate al contractului nu va depăși 12 luni.

**6.2.** – Prestatorul se obligă să elaboreze documentația menționată la punctul 4.2, care face obiectul prezentului contract în maximum 60 de zile lucrătoare.

## **7. Plăți**

**7.1.** – Plata se va efectua în termen de 60 de zile de la emiterea facturii. Factura Fiscală se va emite de către Prestator pe baza procesului verbal de predare primire/acceptare a documentațiilor de către cele două părți. Facturarea se va face în 2 tranșe :

- prima tranșă în procent max 85% din suma totală la predarea documentațiilor tehnice conform HG 907/2016;

- a doua tranșă respectiv diferența de contract, în maximum 6 luni de la finalizarea procedurii de verificare a documentației tehnice de către finanțator.

## **8. Documentele contractului**

**8.1** – Documente ale contractului:

- oferta financiară (SICAP)

- tema de proiectare

## **9. Predarea și recepția documentației**

**9.1.** – Predarea documentației se va face la sediul Achizitorului, în numărul și forma stabilite în tema de proiectare.

**9.2.** – Predarea documentației se face pe baza de proces-verbal de predare – primire semnat de ambele Părți.

**9.3.** – În caz de constatare a unor lipsuri sau inadvertențe în documentația predată, Achizitorul va face obiecțiunile convenite, în limitele Temei de proiectare, a reglementărilor în vigoare și a prevederilor prezentului Contract, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea documentației, iar Prestatorul va avea obligația ca în maximum 5 zile lucrătoare să efectueze remediile ce se impun. Neprezentarea de obiecțiuni în acest termen este echivalentă cu acceptarea documentației în forma predată.

## **10. Obligațiile principale ale Prestatorului**

**10.1** – Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standarde și performanțe ridicate în conformitate cu obiectul principal al contractului.

**10.2.** – Prestatorul va elabora documentațiile în conformitate cu tema de proiectare și prevederile Contractului și în deplinul respect al cadrului legal.

**10.3.** Codul de conduită al prestatorului :

(1) Prestatorul are obligația de a acționa în orice circumstanță cu obiectivitate și imparțialitate, ca un bun și loial consilier al achizitorului, în conformitate cu regulile etice și deontologice ale profesiei sale, precum și cu discreția necesară. În special, prestatorul se va abține de la a face orice declarații publice în legătură cu contractul sau serviciile prestate în cadrul acestuia fără aprobarea prealabilă în acest sens, în scris, a achizitorului, precum și de la a se angaja în orice activitate care vine în conflict cu obligațiile asumate față de achizitor prin acest contract. Prestatorul nu are dreptul de a angaja achizitorul în orice fel fără asentimentul scris al acestuia, obținut în prealabil, și va face acest lucru cunoscut terților ori de câte ori este cazul.

(2) Prestatorul se obligă să respecte și să se conformeze tuturor prevederilor legislației românești relevante în vigoare, și garantează că personalul propriu și dependenții acestora respectă și se conformează acestor prevederi legale. De asemenea, prestatorul va respecta standardele esențiale de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocieri colective, eliminarea muncii forțate și a discriminării la locul de muncă și abolirea muncii copiilor.

(3) Pe întreaga durată a contractului, prestatorul și personalul acestuia vor respecta drepturile omului și libertățile cetățenești, și se angajează să nu aducă atingere în nici un fel practicilor politice, culturale și religioase din România.

(4) Plățile efectuate de către achizitor către prestator în baza acestui contract reprezintă singurul venit sau beneficiu pe care prestatorul are dreptul să îl obțină în legătură cu acest contract. Nici prestatorul nici personalul acestuia nu va accepta orice comision, reducere, alocație, plată indirectă sau orice alt venit/beneficiu în legătură cu sau ca rezultat al îndeplinirii obligațiilor prevăzute în acest contract.

(5) Toate rapoartele și documentele precum hărți, diagrame, desene, specificații, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări suport sau orice materiale achiziționate, compilate sau pregătite de către prestator în executarea acestui contract vor fi proprietatea achizitorului, în afară de cazul în care prin contract se prevede altfel. Prestatorul se obligă să livreze aceste documente, în original, achizitorului după finalizarea contractului și să nu le utilizeze pentru alte scopuri decât cele prevăzute în acest contract, cu excepția cazului în care achizitorul îl autorizează în scris în acest sens.

(6) Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, după plata integrală a sumelor care reprezintă prețul contractului, vor fi proprietatea achizitorului, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar, fără nici un fel de limitare geografică sau de altă natură.

(7) Prestatorul nu va avea, direct sau indirect, beneficiul nici unei redevențe, gratuități sau comision în legătură cu orice articol sau proces, aflat sub protecția drepturilor de autor și/sau oricărui alt drept de proprietate intelectuală și/sau industrială, utilizat în cadrul sau pentru scopurile acestui contract.

(8) Prestatorul va trata toate documentele și informațiile primite în legătură cu contractul ca având caracter confidențial și – cu excepția cazurilor în care acest lucru este necesar pentru buna derulare a contractului și atingerea obiectivelor acestuia - nu va publica sau dezvălui orice aspecte ale prezentului contract și nu va divulga orice informație obținută de la achizitor fără acordul prealabil, în scris, al acestuia, transmis prin managerul de contract.

De asemenea, nu va utiliza aceste informații și nu va face referi la acestea în prestarea unor servicii pentru alții. În cazul în care există divergențe de opinie între prestator și achizitor cu privire la necesitatea publicării/dezvăluirii anumitor informații în scopul derulării contractului, decizia achizitorului în aceste situații este finală și neapelabilă, preluând în același timp de către achizitor responsabilitatea asupra consecințelor.

(11) Prestatorul, personalul, subcontractorii sau agenții acestuia se obligă să mențină secretul profesional pe întreaga durată a acestui contract și după încetarea acestuia. În acest sens, afară de cazul în care achizitorul consimte în scris la aceasta, atât prestatorul, cât și personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia nu vor comunica oricărei terțe părți nici o informație confidențială obținută sau descoperită pe durata contractului și nu vor face publice nici o informație sau recomandare formulată în executarea contractului sau ca rezultat al prestării serviciilor. De asemenea, prestatorul se obligă să nu utilizeze informațiile furnizate lui sau obținute pe parcursul derulării contractului și/sau rezultatele studiilor, testelor și cercetărilor desfășurate pe parcursul și în scopul executării acestui contract într-un mod care aduce sau este de natură a cauza prejudicii achizitorului.

#### 10.4. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acestui contract în mod obiectiv și imparțial. Astfel de situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice sau naționale, legăturilor de familie sau emoționale, or al altor legături sau interese

comune. Oricare ar fi situația, apariția unui conflict de interese trebuie notificată de către prestator imediat achizitorului, în scris.

(2) Prestatorul va garanta că personalul său, inclusiv cel de conducere, nu se află într-o situație care poate da naștere unui conflict de interese. Prestatorul va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație.

(3) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de prestator în conformitate cu prevederile acestui articol sunt adecvate și de a solicita luarea de măsuri suplimentare dacă va considera necesar.

## **11. Obligațiile principale ale Achizitorului**

**11.1.** – Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate conform art. 9.3. din prezentul contract.

**11.2.** – Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator în termenul convenit conform art. 7, pct-ul.7.1. din prezentul contract .

**11.3.** - Sa asigure Prestatorului accesul la toate informatiile aflate in posesia sa sau a tertilor (informatii la care are acces), necesare elaborarii Documentatiei ce face obiectul prezentului Contract (documente de proprietate, studiu topografic, etc)

## **12. Dreptul de proprietate**

**12.1** – Documentația întocmită de către Prestator devine proprietatea Achizitorului numai după plata integrală a acestuia, Achizitorul neputând să o utilizeze la alte obiective decât cele pentru care a fost contractat. Folosirea documentației de către Achizitor fără respectarea acestor prevederi va conduce automat la solicitarea plății de daune interese de către Prestator. În cazul în care Achizitorul dorește să refolosească, total sau parțial Documentația pentru o nouă investiție, este obligat să obțină acordul Prestatorului și să negocieze onorariul corespunzător

**12.2** – Prestatorul detine dreptul de autor și proprietatea intelectuală asupra lucrării elaborate în decursul derulării Contractului.

## **13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**13.1.** – În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,06% /zi de întârziere din valoarea prestațiilor neexecutate la timp, care se va constitui venit la bugetul local.

**13.2.** – Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea termenului convenit la art.7 pct 7.1., Prestatorul are dreptul de a calcula penalități de 0,06% din valoarea obligației neonorate de către Achizitor

## **14. Rezilierea contractului**

**14.1.** – Rezilierea prezentului contract va putea fi efectuată de comun acord.

**14.2.** – Achizitorul are dreptul de a rezilia Contractul, cu efect imediat, prin aplicare legii, fără nicio procedură de judecată și fără nicio despăgubire, de orice fel, pentru Prestator , dacă acesta, în mod repetat (mai mult de două ori) nu îndeplinește obligațiile stabilite din contract, cât și în cazul în care Prestatorul devine falimentar sau insolubil, intră în lichidare, are ordonanță de sechestru sau de administrare împotriva lui, sau efectuează activitățile sub un administrator judiciar sau lichidator, sau dacă Prestatorul cesionează Contractul fără acordul Achizitorului. Achizitorul va notifica în scris Prestatorul cu privire la încetarea Contractului datorată culpei Prestatorului cu 15 zile calendaristice înainte și se va stabili de comun acord valoarea pentru lucrările executate deja de către Prestator.

**14.3.** – Prestatorul are dreptul de a rezilia Contractul, cu efect imediat, prin aplicare legii, fără nicio procedură de judecată și fără nicio despăgubire, de orice fel, pentru Achizitor în cazul în care acesta nu pune la dispoziția Prestatorului documentele solicitate de acesta, nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract, cât și în cazul în care Achizitorul devine falimentar sau insolubil, intră în lichidare, sau efectuează activitățile sub un administrator judiciar sau

lichidator. Prestatorul va notifica în scris Achizitorul referitor la încetarea contractului datorată culpei Achizitorului cu 15 zile calendaristice înainte și se va stabili de comun acord valoarea pentru lucrările executate deja de către Prestator..

### **15. Alte responsabilități ale Achizitorului**

**15.1.** - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații, înscrisuri de orice fel, pe care acesta din urmă le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

**15.2.** - Achizitorul are obligația de a păstra confidențialitatea clauzelor contractuale și de a nu face public contractul decât cu acordul părților.

**15.3.** - Achizitorul va verifica serviciile prestate și va notifica Prestatorul asupra completărilor aduse. După efectuarea verificărilor se va proceda conform art. 9 alin. 9.3. și se va întocmi un proces verbal de recepție.

### **16. Amendamente**

**16.1.** - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului sau în situația în care derularea contractului o impune.

### **17. Cesiunea**

**17.1.** - Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin contract.

**17.2.** - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

**17.3.** - Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante.

### **18. Forța majoră**

**18.1.** - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**18.2.** - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**18.3.** - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**18.4.** - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**18.5.** - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **19. Soluționarea litigiilor**

**19.1.** - Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**19.2.** - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze la instanța competentă..

### **20. Limba care guvernează contractul**

**20.1.** - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **21. Comunicări**

**21.1.** - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**21.2.** - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie astăzi 05.05.2021 prezentul contract în doua exemplare originale, unul la Prestator și două la Achizitor.

**Autoritatea contractanta**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI MORENI**

Primar  
Ing. Dinu Constantin

Secretar,  
Jr. Popescu Carmen

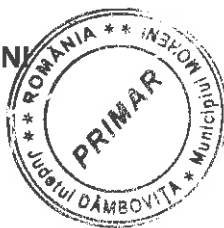
Director economic  
Ec Simion Daniela

Director tehnic  
Ing. Dinu Simona

Sef Serv Achizitii Publice-Proiecte  
Jr. Breazu Mădălina

Avizat juridic  
Jr Soare Grigoras Tamara

Responsabil contract  
Am. Răvoianu Sorin



**Prestator**  
**S.C. EMBRYO PROJECTS S.R.L**

Administrator  
Hâncu Mihai

