

MUNICIPIUL MORENI

SC STRUCT QUALITY AND  
BUILDING SRL

**CONTRACT PRESTARI SERVICII**  
**NR. 4858/08.04.2022**

**1. PARTILE CONTRACTANTE**

Art.1

**MUNICIPIUL MORENI**, cu sediul in localitatea Moreni, str. A. I. Cuza, nr. 15, județul Dambovita, cod poștal 135300, telefon 0245667265, cod fiscal 4344597, cont cont RO75TREZ24A705000580102X deschis la Trezoreria Moreni , reprezentată prin Dinu Constantin, avand functia de Primar, **în calitate de achizitor**, pe de o parte,

si

**SC STRUCT QUALITY AND BUILDING SRL** cu sediul in localitatea AFUMATI, Str.Soseaua Stefanesti, nr. 117, Jud. ILFOV inregistrata la Registrul Comertului J23/3007/2016, cod fiscal 36346871, cont Nr. **BANCA TRANSILVANIA** reprezentata legal de Domnul **DORALY CONT** avand functia de **ADMINISTRATOR**, **in calitate de prestator**.

Au convenit incheierea prezentului **contract de prestari servicii**.

**2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.2.1

Prestatorul se obliga sa presteze beneficiarului „Servicii de proiectare faza Studiu de Fezabilitate / D.A.L.I. pentru obiectivul de investitie „Renovare energetica aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale Bloc PP, Bloc 1, Bloc 2 din Municipiul Moreni, judetul Dambovita”

**3. DURATA CONTRACTULUI**

Art.3.1

Durata contractului este de la data semnarii acestuia pana la finalizarea tuturor verificarilor aferente cererii de finantare pentru proiectul mai sus mentionat

Art.3.2

Termenul contractului poate fi modificat cu acordul scris al ambelor parti, prin act aditional la prezentul contract, încheiat cu cel puțin 5 zile înainte de data expirarii prezentului contract.

**4. OBIECTUL SI PRETUL CONTRACTULUI**

Art.4.1

Denumirea serviciului prestat este „Servicii de proiectare faza Studiu de Fezabilitate / D.A.L.I. pentru obiectivul de investitie „Renovare energetica aprofundata a cladirilor

rezidentiale multifamiliale Bloc PP, Bloc 1, Bloc 2 din Municipiul Moreni, judetul Dambovita”

**Art.4.2**

Prețul contractului este de **85.000 lei** la care se adaugă TVA în valoare de **16.150 lei**, valoarea totală a contractului fiind de **101.150lei**, astfel:

- FAZA 1: 40.000 lei fara TVA

- FAZA 1: 45.000 lei fara TVA

**Art.5 DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**Art. 5.1**

Documentele contractului sunt:

Grafic fizic si valoric.

Oferta din SICAP a Prestatorului nr. DA30356448, acceptată de Achizitor la data de 08.04.2022.

**6. MODALITATI DE PLATA**

**Art. 6.1**

Plata se va efectua conform facturilor fiscale emise de prestator in termen de 30 zile de la facturare.

**Art. 6.2**

Plata se va efectua conform graficului valoric in etape , pe baza de PV predare- primire, numai dupa emiterea pv de receptie.

**Art.7. ACTUALIZAREA PRETULUI CONTRACTULUI**

**Art.7.1**

Pretul nu se modifica pe toata durata contractului.

**Art.8. TERMENUL DE EXECUTIE AL SERVICIILOR**

**Art. 8.1**

Termenul de prestare al „Servicii de proiectare faza Studiu de Fezabilitate / D.A.L.I. pentru obiectivul de investitie „Renovare energetica aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamiliale Bloc PP, Bloc 1, Bloc 2 din Municipiul Moreni, judetul Dambovita”

- Faza 1: Termen de livrare 1 luna de la semnarea contractului.
- o Masuratoare topografica vizata OCPI.
- o Studii geotehnice cu verificare Af in conformitate cu prevederile NP 074 – 2007
- o Relevu la nivel de fatade si spatii comune intocmit de proiectant autorizat.
- o Raport de expertiza tehnica (evaluare calitativa) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte)
- Raportul este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc

seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse.

- o Raportul de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă – clădire în parte).
- Raportul de audit energetic este întocmit de către auditorul energetic și conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic se elaborează în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, Partea a III-a, "Auditul și certificatul de performanță a clădirii", indicativ Mc 001/3-2006.
- Evaluare financiară conform ghid PNRR

• **Faza 2: Termen de livrare 11 luni**, după finalizarea fazei I.

- o Studiu de fezabilitate / Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție întocmită în conformitate cu Hg. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare a documentațiilor cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- o Documentații în vederea obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism eliberat de Primăria Municipiului Moreni
- o Deviz general estimativ al investiției întocmit conform HG 907/2016.

## **Art.9. OBLIGAȚIILE PARTILOR**

### **Art. 9.1**

Prestatorul se obligă să realizeze serviciile cerute de beneficiar la termenul stabilit, în conformitate cu Ghidul de finanțare pentru , **Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa1 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3-renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**"

### **Art. 9.2**

Beneficiarul se obligă să achite valoarea facturilor emise de prestator în termen de maxim 30 zile conform art.6.

Prestatorul se obligă să cesioneze, în mod exclusiv, autorității contractate drepturile patrimoniale de autor **asupra „Serviciilor de proiectare faza Studiu de Fezabilitate / D.A.L.I. pentru obiectivul de investiție „Renovare energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale Bloc PP, Bloc 1, Bloc 2 din Municipiul Moreni, județul Dambovită”**

## **10. CARACTERUL DE CONFIDENȚIALITATE**

### **Art.10.1**

- O parte contractuală nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:
- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara persoanelor implicate în îndeplinirea contractului.
  - de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

## 11. COMUNICĂRI/NOTIFICĂRI

### *Art. 11.1*

In interesul prezentului contract orice notificare intre parti va fi considerata valabil indeplinita daca va fi transmisa celeilalte parti la adresa mentionata in prezentul contract, prin serviciul postal , fax sau e-mail.

### *Art. 11.2*

In cazul unor situatii urgente, comunicarea poate fi facuta si telefonic cu conditia instiintarii reprezentantului legal al prestatorului/beneficiarului.

### *Art. 11.3*

In cazul in care comunicarea va fi sub forma de fax, se considera primita de destinatar in prima zi lucratoare celei care a fost expediata.

## 12. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

### *Art. 12.1*

Prestatorul raspunde material pentru pagubele produse din vina sa (prestarea defectuasa si partiala a serviciilor sau in intarziere) pentru care prestatorul va plati penalitati de 0.1% pentru fiecare zi de intarziere.

### *Art. 12.2*

Pentru neplata facturilor in termenele stabilite beneficiarul va plati penalitati de intarziere de 0,1% din valoare datorata, pentru fiecare zi de intarziere.

## 13. FORTA MAJORA

### *Art. 13.1*

Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa presteze total sau partial obligatiile asumate.

Partea care invoca forta majora are obligatie sa aduca la cunostiinta celeilalte parti incetarea cauzei acestei in maximum 15 zile de la incetare.

Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6 luni fiecare partener poate renunta la prestarea contractului pe mai departe. In acest caz, nici una din parti nu are dreptul de a cere despagubiri de la cealalta parte, dar ele au indatorirea de a-si onora toate obligatiile pana la aceasta data.

## 14. INCETAREA CONTRACTULUI

### *Art. 14.1*

Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- Partile convin de comun acord incetarea contractului
- Expirarea duratei contractului
- In caz de dizolvare, lichidare, faliment, retragerea autorizatiei de functionare a unuia din contractanti, caz in care contractul va fi considerat nul, partile inasa fiind tinute a indestula datoriile uneia catre alta, datorii rezultate pana la momentul interventiei cauzei de disparitie.

## **15. LITIGII**

### **Art.15.1**

Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validarea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila.

### **Art.15.2**

Daca solutionarea pe cale amiabila nu este posibila litigiile se vor solutiona la instanta de judecata din raza de domiciliu a prestatorului.

## **16. CLAUZE FINALE**

### **Art.16.1**

Prezentul contract intra in vigoare la data semnării de către părți **08.04 2022**, și s-a incheiat in 2 (doua) exemplare cate unul pentru fiecare parte.

**BENEFICIAR**  
**MUNICIPIUL MORENI**  
**PRIMAR**  
Ing. DINU CONSTANTIN

**PRESTATOR**  
**SC STRUCT QUALTY AND BUILDING SRL.**  
**ADMINISTRATOR**

**SECRETAR,**  
Jr. POPESCU CARMEN

**DIRECTOR EXECUTIV ECONOMIC,**  
Ec. SIMION DANIELA

**DIRECTOR TEHNIC,**  
Ing. DINU SIMONA

**SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS**  
Jr. SOARE – GRIGORAS TAMARA

**SEF SERVICIU ACHIZITII PUBLICE SI PROIECTE**  
Jr. BREAZU MADALINA

**RESPONSABIL CONTRACT**  
ING. STAN ROMULUS

VIZAT CFP