

CONTRACT DE LUCRARI
Nr.12749 / 10.10.2022.....

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu completările și modificările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări, între:

1. Părțile contractante

MUNICIPIUL MORENI cu sediul în municipiul MORENI, str.A.I.CUZA nr.15, telefon/fax 0245667265 număr de înmatriculare 4344597, cont trezorerie RO91TREZ274581XXX000477, reprezentat prin primar, DINU CONSTANTIN în calitate de Beneficiar, și

S.C. GOLDSTAR. A.M S.R.L., cu sediul în Mun. Moreni, str.Tineretului, nr.10, județul Dambovită, cod postal 135300, telefon, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J15/1033/1991, CUI 935744, cont nr. deschis la Trezoreria Moreni, reprezentată prin - administrator, în calitate de Antreprenor, a intervenit prezentul contract.

DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați conform prevederilor Legii 98/2016 cu completările și modificările ulterioare și HG 395/2016 cu completările și modificările ulterioare.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. - Antreprenorul se obligă să execute “**Lucrari modernizare – amenajare, etaj și casa scării pavilion administrativ STADION FLACARA MORENI**” lucrări ce se vor realiza în cadrul investiției <MODERNIZARE PAVILION ADMINISTRATIV STADION FLACARA MORENI>, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. - Beneficiarul se obligă să plătească Antreprenorului pentru “**Lucrari modernizare – amenajare, etaj și casa scării pavilion administrativ STADION FLACARA MORENI**” valoarea de **247.981,73 lei** fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de **47.116,5 lei**.

Valoarea totală a contractului este **295,098,2 lei cu TVA**.

3. Durata contractului

3.1. Durata prezentului contract este de la data semnării acestuia de către ambele părți și până la recepția finală.

3.2 - Antreprenorul se obligă să execute “**Lucrari modernizare – amenajare, etaj și casa scării pavilion administrativ STADION FLACARA MORENI**” în termen de **2 luni de la predarea amplasamentului**.

4. Aplicabilitate

4.1. - Contractul de execuție intră în vigoare după constituirea garanției de bună execuție și predare amplasament.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1. – Referat de necesitate

5.2. – Achiziția din SICAP : **DA 31188974 -17.08.2022**

5.3 - Acte adiționale, dacă există;

6. Standarde

6.1. Antreprenorul garantează că va respecta obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii, protecția mediului conform : Legii privind securitatea și sănătatea în muncă nr.319/2006, HG nr.1091/2006 cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă, O.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, modificată și completată și a Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

7. CARACTERUL PUBLIC AL CONTRACTULUI, CONFIDENTIALITATEA DATELOR SI PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

7.1. (1) Dosarul achizitiei publice are caracter de document public.

(2)Partile au obligatia de a administra datele si informatiile cu caracter personal, la care au acces, in conditii de siguranta si numai pentru scopurile specificate in prezentul contract

(3)Părțile contractuale vor lua măsuri tehnice și organizatorice adecvate, protruivt propriilor atribuții și competențe instituționale, în vederea asigurării unui nivel corespunzător de securitate a datelor cu caracater personal, fie că este vorba despre prelucrare, reprelucrare sau transfer către terți ori publicare pe surse publice interne sau externe.

8. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

8.1. (1) - Antreprenorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 2,5%, pentru perioada de 12 luni (perioada de garantie acordata de ofertant) și, oricum înainte de începerea execuției contractului. Garanția se va constitui în conformitate cu art. 40 din H.G. nr.395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

8.2 - Beneficiarul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la executarea obligațiilor asumate

Garanția de bună execuție va fi returnată după cum urmează:

a)70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

8.3 - Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului si este de 12 luni

9. RESPONSABILITATILE ANTREPRENOR ULUI

9.1. - Anteprenorul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările la termenul stabilit, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanta cu obligațiile asumate prin contract.

9.2 Anteprenorul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de munca, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzuta în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 Anteprenorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementarilor legii privind calitatea în construcții.

9.4 Anteprenorul este responsabil de trasarea corecta a lucrărilor fata de reperele date de Beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

9.5 Anteprenorul este responsabil pentru menținerea în buna stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării pana la data semnării procesului-verbal de recepție a acesteia.

9.6 Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse Anteprenorul are obligația, în măsura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a cailor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia Beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(2) Anteprenorul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine Anteprenorului.

Pe parcursul execuției lucrării Anteprenorul are obligația:

a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;

b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;

c) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmurile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

9.7 Alte obligatii.

- a) Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtășit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul Antreprenorului (inclusiv al tuturor membrilor din asocierie și al Subcontractanților săi), pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul Beneficiarului. Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Beneficiarului fără întârziere. În cazul unui astfel de conflict, Antreprenorul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa. Beneficiarul își rezervă dreptul de a verifica dacă aceste măsuri sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, după caz. Antreprenorul se va asigura că personalul său cu funcții de decizie nu este pus într-o situație ce poate genera un conflict de interese. Fără a afecta obligația ce îi revine prin Contract, Antreprenorul va înlocui imediat și gratuit pentru Beneficiar orice persoană cu funcție de decizie din Personalul său expus unei astfel de situații.
- b) Antreprenorul se va abține de la orice contact ce poate influența independența sa sau a personalului său și compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului.
- c) Antreprenorul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să facă declarații publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Beneficiarului. Antreprenorul nu va obliga Beneficiarul în niciun fel fără acordul său prealabil și va prezenta clar această obligație terților.
- d) Antreprenorul, Personalul său sau oricare agenții săi nu vor abuza de puterea încredințată pentru câștig privat. Antreprenorul, Personalul său sau oricare dintre agenții săi nu vor primi și nu vor fi de acord să primească de la orice persoană și nu vor oferi și nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obțină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensație de orice fel ca stimulent sau recompensă pentru desfășurarea unei acțiuni sau renunțarea la o acțiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei persoane în legătură cu Contractul. Antreprenorul va respecta Legile și codurile aplicabile în vigoare cu privire la combaterea dării și luării de mită și combaterea corupției.
- e) Plățile către Antreprenor în baza Contractului vor constitui singurul venit sau beneficiu ce poate decurge, pentru Antreprenor, din Contract. Antreprenorul și Personalul său nu vor desfășura nicio activitate și nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile prevăzute în Contract.
- f) Semnarea și executarea Contractului nu vor genera cheltuieli comerciale neobișnuite de către Antreprenor. Cheltuieli comerciale neobișnuite sunt comisioane neprevăzute în Contract sau negenerate de un contract încheiat în mod corect cu privire la Contract, comisioanele care nu sunt plătite în schimbul unor servicii reale și legitime, comisioane plătite într-un paradis fiscal, comisioane plătite unui beneficiar care nu este clar identificat sau comisioane plătite unei societăți despre care există indicii că ar fi o societate-paravan. Beneficiarul și autoritățile cu atribuții de control al operațiunilor Beneficiarului pot efectua verificări documentare sau la fața locului, după caz, pentru a descoperi dovezi în cazul suspectării unor cheltuieli comerciale neobișnuite.

10. RESPONSABILITĂȚILE BENEFICIARULUI

10.1 Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziție Antreprenorului, fără plata, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării liber de orice sarcină;

b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier

Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor.

10.2 Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Antreprenorului, precum și de dispozițiile sale. Beneficiarul, va comunica informațiile pe care Antreprenorul le poate solicita în mod rezonabil pentru executarea Contractului.

10.3. - La începerea lucrărilor Beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare în vederea execuției lucrărilor.

11. ÎNCEPEREA ȘI EXECUTIA LUCRARILOR

11.1. - (1) Antreprenorul are obligația de a începe lucrările imediat după predarea amplasamentului.

12. FINALIZAREA LUCRARILOR

12.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

La finalizarea lucrărilor Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Beneficiarului ca sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13. PERIOADA DE GARANTIE ACORDATA LUCRARILOR

13.1. - Perioada de garanție de 12 luni decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor,

14. MODALITATI DE PLATA

14.1- Plata către Antreprenor se va face în 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea în funcție de suprafața real executată.

15. SUBCONTRACTANȚI- NU ESTE CAZUL

16. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

16.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

17. COMUNICĂRI

17.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

17.2. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

18 DISPOZIȚII FINALE

18.1- Prezentul contract a fost încheiat aziîn două exemplare originale.

**BENEFICIAR,
MUNICIPIUL MORENI**

**PRIMAR,
Ing. DINU CONSTANTIN**

**SECRETAR,
Jr. POPESCU CARMEN**



**ANTREPRENOR,
S.C. GOLDSTAR. A.M S.R.L**

ADMINISTRATOR

**DIRECTOR EXECUTIV ECONOMIC,
Ec. SIMION DANIELA**

**ARHITECT SEF,
Arh. RAVOLANU SORIN**

**SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS
Jr. SOARE - CRIGORAS TAMARA**

**SEF SERVICIU ACHIZITII PUBLICE
Jr. BREAZU MADALINA**

**RESPONSABIL CONTRACT
Ing. Dinu Simona**

Vizat CFP,

