

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> POPA GABRIEL CNP .....  
 având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI str. ....  
 nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul 3 codul poștal ..... e-mail .....  
 tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> POPA ANORA-MĂLINA CNP .....  
 având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI str. ....  
 nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail .....  
 tel. ....

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0516 (ha), la prețul de 12000 (zece mii) (lei)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință\*3) (\*\*);

B - Observații;

C - Suprafața totală (\*).

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							A	B
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	C Suprafața (ha)	Cota parte	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>MORENI DĂMBOVITĂ</u>	<u>0,0516</u>	<u>1/1</u>	<u>74392</u>	<u>74392</u>				
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

(\*). Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să  
 fină loc de contract de vânzare:

DA  NU

\*1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate  
 comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup  
 european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/  
 întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului  
 funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale,  
 evidențele de stare civilă, altele asemenea.

\*5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și  
 completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, POPA GABRIEL  
 (numele și prenumele  
 în clar)  
 Semnătura .....  
 Data 11.05.2023

Vânzător/Împuternicit, POPA ANORA-MĂLINA  
 (numele și prenumele în  
 clar)  
 Semnătura .....  
 Data 11.05.2023

Județul DAMBOVITA	Registrul de evidență Nr. 2 din 11.05.2023
Unitatea administrativ-teritorială MUNICIPIUL MORENI	

### LISTA

#### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse dl. Popa Gabriel si dna Popa Andra Malina, în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

#### *1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv*

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	POPA GABRIEL	Mun. Bucuresti, sector 3
2.	POPA ANDRA MALINA	Mun. Bucuresti, sector 3

#### *2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.*

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

#### *3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare*

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	PROPRIETARI VECINI	N- Manole Ioana Viorica E – str. Nicolae Balcescu S – Ioanid Marina Felicia - Matei Ion - Vintila Constanta si Vintila Spirea V –Vintila Constanta si Vintila Spirea

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	


**5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

**6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

**7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului**

<b>PRIMAR,</b> Ing. DINU CONSTANTIN		<b>SECRETAR PRIMĂRIE,</b> Jr. POPESCU CARMEN
--	---	---