

CONTRACT DE SERVICII

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și al Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

UAT MUNICIPIUL MORENI cu sediul în Moreni, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 15, jud. Dâmbovița, tel/fax: 0245/667265, fax: 0245/667265, cod fiscal 4344597, cont nr. RO83 TREZ 245A 6503 0158 0102 deschis la Trezoreria orasului Moreni, reprezentata prin **primar ing. DINU Constantin**, denumită în continuare achizitor, pe de o parte,

și

S.C. ADDA S.R.L., cu sediul în Municipiul Târgoviște, , Telefon/Fax , Codul de înregistrare Fiscală: RO912880, cont deschis la Trezoreria Municipiului Târgoviște , reprezentată prin Administrator - , în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să elaboreze:

- a) PUZ + ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII pentru obținerea AVIZELOR (stipulate în CU) + STUDIILE (stipulate în CU)

Denumire obiectiv de investiții: CONSTRUIRE LOCUINȚE n ZEB – plus
AMPLASAMENT: municipiul Moreni, str. Cricovului, f.n., TARLA 112, P2878, jud. D-ța

- b) PUZ + ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII pentru obținerea AVIZELOR (stipulate în CU) + STUDIILE (stipulate în CU)

Denumire obiectiv de investiții: CONSTRUIRE LOCUINȚE n ZEB – plus
AMPLASAMENT: municipiul Moreni, str. Republicii, jud. D-ța

În perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce derivă din obiectul contractului se transferă și devin proprietatea achizitorului.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este de **120.000 lei fără TVA**, la care se adaugă **22.800 lei TVA**, rezultând un preț total al contractului de **142.800 lei cu TVA**, din care:

- a) **60.000 lei fără TVA**, la care se adaugă **11.400 lei TVA**, rezultând un preț total de **71.400 lei cu TVA**, obiectivul de investiții: PUZ+ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII pentru obținerea AVIZELOR + STUDIILE, pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚE n ZEB – plus, municipiul Moreni, **str. Cricovului**, f.n., TARLA 112, P2878, jud. D-ța

- b) **60.000 lei fără TVA**, la care se adaugă **11.400 lei TVA**, rezultând un preț total de **71.400 lei cu TVA**, obiectivul de investiții: PUZ + ÎNTOCMIRE DOCUMENTAȚII pentru obținerea AVIZELOR + STUDIILE, pentru: CONSTRUIRE LOCUINȚE n ZEB – plus, municipiul Moreni, **str. Republicii, jud. D-ța**.

5.2 - Prețul menționat la art. 5.1. va fi plătit de achizitor către prestator, în maxim 60 de zile de la emiterea facturii de către prestator, după recepția și avizare documentației predate.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este la data semnării acestuia de către ambele părți și până la îndeplinirea tuturor obligațiilor contractuale dintre părți, respectiv la data semnării procesului-verbal de recepție a serviciilor prestate.

6.2 - Prezentul contract continuă să producă efecte juridice până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate de părți.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și se încheie după îndeplinirea obligațiilor stabilite în prezentul contract.

7.2 - Termenul de execuție al contractului este de maxim 12 luni de la semnarea acestuia de către ambele părți

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- oferta acceptată din Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP) nr. DA32410247

- dovada constituirii garanției de bună execuție.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și normativele aflate în vigoare la data semnării contractului.

9.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile conform legislației în vigoare

9.3 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

10.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit către prestator, în termen de maxim 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, în cuantum de 0,01% pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, în cuantum de 0,01% pe zi de întârziere.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de ambele părți și înregistrării acestuia la registratura Achizitorului, în cuantum de **5% din prețul contractului fără TVA.**

12.2. Constituirea garanției de bună execuție se face în conformitate cu prevederile art. 39 și art 40 din H.G.R. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin una din următoarele modalități:

i. prin virament bancar

ii. prin rețineri succesive: Furnizorul are obligația de a deschide un cont disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia; Suma inițială care se depune de către Furnizor în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 1 % din prețul contractului, respectiv lei. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să

alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Furnizorului până la concurența sumei de 10% din prețul contractului fără TVA.

Furnizorul se obligă să-l numească ca împuternicit pe Achizitor, asigurându-i accesul necondiționat la contul constituit.

- iii. printr-un instrument de garantare emis de în condițiile legii, astfel: a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat; b) asigurare de garanții emisă: - fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

12.2. Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul indicat la pct.12.1., atrage de la sine rezilierea de drept a contractului, fără punere în întârziere sau îndeplinirea unei formalități prealabile de către Achizitor.

12.3. Achizitorul se obligă să emită ordinul de începere a contractului numai după ce Furnizorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Furnizorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Furnizorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5. Achizitorul are obligația de a elibera/ restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție publică, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 – Recepția se va face la sediul achizitorului sau prestatorului, în momentul predării documentației în 2 (două) exemplare, precum și în format electronic.

15.2 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini, după caz.

15.3 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Rezilierea contractului

17.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți conduce la rezilierea de drept a contractului și dă dreptul părții lezate de a pretinde plata de daune-interese.

17.2 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 - Prețul contractului **NU** se actualizează.

19. Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19.2 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

20. Subcontractanți

20.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

20.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

21. Cesiunea

21.1 - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

21.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Clauze privind prelucrarea datelor cu caracter personal

26.1 - Părțile contractante se obligă să respecte prevederile Regulamentului (UE) 679/2016, al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în

cea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General pentru Protecția Datelor), menționat în continuare – RGPD.

26.2 – Fiecare parte contractantă răspunde individual pentru acțiunile proprii săvârșite care pot aduce prejudicii persoanelor vizate, conform prevederilor RGPD și ale legislației interne din domeniu.

26.3 – În cazul unor neconcordanțe în ceea ce privește aplicarea prevederilor RGPD și legislația internă, vor avea prevalență prevederile RGPD cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 30.01.2023, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte

**ACHIZITOR,
UAT Municipiul Moreni**

PRIMAR
Ing. CONSTANTIN DINU

Director Economic,
Ec. Daniela Simion

Secretar
Jr. Carmen Popescu

Director Tehnic,
Simona Dinu

Compartiment Achizitii Publice,
Ing. Nicoleta Iubulescu

Responsabil Contract
Arh. Sorin Ravoianu

Vizat C.F.P.



**PRESTATOR,
S.C. ADDA S.R.L.**

Administrator,
Arh. Matei BARBU



