

**CONTRACT EXECUTIE LUCRARI**Nr. 7243 / 31.05.2023

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, aprobate prin HG nr. 395/2016, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

**1. PARTILE CONTRACTANTE**

Art. 1 **MUNICIPIUL MORENI**, cu sediul în localitatea Moreni, str. A. I. Cuza, nr. 15, județul Dambovita, cod poștal 135300, telefon 0245667265, cod fiscal 4344597, cont RO21TREZ24A650401580102X deschis la Trezoreria Moreni, reprezentată prin Dinu Constantin, având funcția de Primar, **în calitate de achizitor**, pe de o parte

SI

**SC TRICON WOOD SRL** cu sediul în Moreni, , Jud. Dambovita, înregistrată în Registrul Comerțului J15/375/1991, cod fiscal RO 936332, cont Nr. Trezoreria Moreni, reprezentată legal de domnul , **în**

**calitate de prestator.**

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. parte** – achizitorul sau executantul, astfel cum rezultă din context
- d. prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- e. cerințele achizitorului** – caietul de sarcini și orice alte cerințe/instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- f. ordin** : orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- g. amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- h. utilajele executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.
- i. echipamente** - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- j. bunuri** – utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- k. lucrări provizorii** - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- l. șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- m. utilități** - reprezintă instalații de suprafață, de subteran sau aeriene ce permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc. care pot fi în proprietatea publică sau particulară;
- n. graficul de lucrări** - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- o. documentele executantului** - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și întreținere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către achizitor.
- p. recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.

- q. recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- r. proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor** – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- s. proces verbal de recepție finală** - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor.
- t. despăgubire generală:** suma, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.
- u. penalitate contractuală:** despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- v. garanția de bună execuție :** garanția se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- w. perioada de garanție a lucrărilor :** perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- x. forța majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- y. act adițional:** document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- z. conflict de interese** înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului.
- aa. zi** - zi calendaristică; an - 365 zile.

### 3 - Interpretare

- 3.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzând și genul feminin și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2.** Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3.** Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

### Clauze obligatorii

#### 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 4.1 - Executantul se obliga sa execute lucrari de „**Lucrari de instalatie de utilizare gaze naturale pentru Scoala gimnaziala nr.4, din Municipiul Moreni, judetul Dambovita**”, conform achizitie SEAP DA33302563.

Art. 4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru lucrarile executate.

#### 5. PRETUL CONTRACTULUI

Art. 5.1 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către executantului de către achizitor este de **60 274,80 lei** la care se adauga TVA conform legislației în vigoare.

#### 6. DURATA CONTRACTULUI

Art. 6.1 – Durata prezentului contract este de 4 luni, începând de la data semnării de către ambele părți.



Art. 6.2 – Contractul pierde valabilitatea numai după ce partile contractuale se achită de obligațiile asumate prin contract.

## **7. EXECUTAREA CONTRACTULUI**

Art. 7.1 – Executarea contractului începe la data semnării acestuia de către parti.

Art. 7.2 – Executantul va finaliza și pune în funcțiune lucrările contractate în maximum 4 luni de la semnarea contractului.

Art. 7.3 – Facturarea lucrărilor executate, recepționate și puse în funcțiune se va face în perioada de valabilitate a contractului, cu plata în 60 de zile de la facturare.

Art. 7.4 – Achizitorul devine proprietarul lucrărilor după facturarea totală și plata integrală a facturilor.

Art. 7.5 – În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

## **8. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI**

Art. 8.1 – Executantul se obligă să execute, să finalizeze lucrările ce fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu raportare la conținutul documentației tehnice pusă la dispoziția sa de către achizitor.

Art. 8.2 – Executantul acordă 2 ani garanție pentru lucrările executate și materialele folosite.

Perioada de garanție începe de la data semnării procesului verbal de recepție și punere în funcțiune la terminarea lucrărilor.

Art. 8.3 – Pentru solicitările privind intervenția de urgență la repunerea în funcțiune sau remedierea unor defecte a echipamentelor electrice de iluminat public, în perioada de garanție, executantul se obligă să răspundă și să remedieze defectiunile la solicitarea achizitorului în termen de maximum 48 ore de la primirea instiintării.

Art. 8.4 – Intervențiile în perioada de garanție pentru care nu se face vinovat executantul se fac contra cost (exemplu: furtunii, descărcări electrice, incendii, accidente rutiere, vandalism etc.)

Art. 8.5 – Intervențiile în afara perioadei de garanție se fac contra cost.

Art. 8.6 - Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

Art. 8.7 - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

Art. 8.8 – Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenită angajamentului asumat prin prezentul contract.

Art. 8.9 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

Art. 8.10 - Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

Art. 8.11 - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență la locul executării lucrărilor este autorizată și de a menține lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara locului de executare a lucrărilor și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

Art. 8.13 – Executantul are obligația convocării factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurării condițiilor necesare efectuării acestora.

## **9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI**

Art. 9.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrărilor către executant, după efectuarea recepției și punerii în funcțiune, cu plata în 60 de zile de la emiterea facturii.

Art. 9.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată.

Art. 9.3 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

## **10. GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE**

Art. 10.1 – Garanția de bună execuție se constituie conform art.39 și art.40 din HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică/acordului -cadru din Legea nr.98/2016 și art. 154 din Legea 98/2016 în cuantum de 5% din prețul contractului, fără TVA.

Art. 10.2 – Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

Art. 10.3 – Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent.

Art. 10.4 – În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

Art. 10.5 – Garanția de bună execuție constituită conform prevederilor art. 154 alin. (4) din Legea nr.98/2016 devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (5) aplicându-se în mod corespunzător.

Art. 10.6 – În cazul prevăzut la art. 154 alin. (4) lit. d) din Legea nr.98/2016, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis potrivit alin. (4) și (5) din Lege, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prevăzut la alin. (4) și (5) din Legea nr.98/2016 prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică/contractul subsecvent și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului prevăzut la alin. (5) din Legea nr.98/2016 pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

(9) Contul de disponibil prevăzut la ART 154, alin. (4) și (5) din Legea nr.98/2016 este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

Art.10.7- Modalitatea de a elibera/restitui garanția de bună execuție se va realiza conform art. 154<sup>2</sup> din Legea nr.98/2016.

În cazul contractelor de lucrări, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

## **11. SANCTIUNI PENTRU NEINDEPLINIREA CULPABILA A OBLIGATIILOR**

Art. 11.1 – In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci are dreptul de a deduce din pretul comenzii neexecutate, ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu cota de 0,02% pentru fiecare zi de intarziere.

Art. 11.2 – In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile de la expirarea perioadei mentionata la Art. 9.1, atunci acesta are obligatia de a plati, ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu 0,02% din plata neefectuata, pentru fiecare zi de intaziere.

Art. 11.3 – Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a pretinde plata de daune-interese.

## **12. RECEPTIE SI VERIFICARI**

Art.12.1 – Achizitorul va inspecta, prin reprezentantii sai executia lucrarilor efectuate de catre executant.

Art.12.2 – La terminarea lucrarilor se va face un proces-verbal de receptie si punere in functiune a lucrarilor.

## **13. INCEPEREA, FINALIZARE, INTARZIERI, SISTARE**

Art. 13.1 – Executantul are obligatia de a incepe executarea lucrarilor in timpul cel mai scurt de la primirea ordinului de incepere de la achizitor.

Art. 13.2 – Daca pe parcursul indeplinirii contractului executantul nu poate respecta durata de executie, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea perioadelor de executie cerute in nota de comanda se face cu acordul partilor.

## **14. AMENDAMENTE**

Art. 14.1 – Partile contractuale au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

Art.14.2- Prezentul contract poate fi modificat prin act aditional cu acordul partilor.

## **15. FORTA MAJORA**

Art. 15.1 – Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

Art. 15.2 – Forta majora exonoreaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

Art. 15.3 – Indeplinirea contractului ca fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

Art. 15.4 – Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

Art. 15.5 – Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 2 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre partii sa poata pretinde celeilate daune-interese.

## **16. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

Art. 16.1 – Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

Art. 16.2 – Daca achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoaresti competente.

## **17. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL**

Art. 17.1 – Limba care guverneaza contractul este limba romana.

## 18. COMUNICARI

Art. 18.1 – (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prețului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 18.2 – Comunicările între parti se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail.

## 19. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 19.1 – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie astăzi, \_\_\_\_\_ prezentul contract în 2 exemplare, unul pentru executant și unul pentru beneficiar.

**ACHIZITOR**  
**Municipiul Moreni**

**EXECUTANT**  
**SC TRICON WOOD SRL**

Primar,  
**DINU CONSTANTIN**



SECRETAR,

Jr. POPESCU CARMEN

Administrator.  
**CALINET MIHAIL**



DIRECTOR EXECUTIV ECONOMIC,

Ec. SIMION DANIELA

DIRECTOR TEHNIC,

Ing. DINU SIMONA

SEF SERVICIU JURIDIC CONTENCIOS

Jr. SOARE – GRIGORAS TAMARA

SEF SERVICIU ACHIZITII PUBLICE SI PROIECTE

Jr. BREAZU MADALINA

RESPONSABIL CONTRACT

Ing. STAN RENATA

VIZAT CFP

