

Anexa nr.1

La Hotărârea Consiliului Local Moreni nr. ____/2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Indicatori de zonare a imobilelor cladiri / terenuri situate în
intravilanul Municipiului Moreni**

CRITERII GENERALE	CRITERII SPECIFICE	PUNCTAJ	OBSERVAȚII
REȚELE EDILITARE	APĂ	2	
	CANALIZARE	2	
	ILUMINAT STRADAL	2	
	GAZ	2	
	TELEFONIE/INTERNET/TV	2	
INFRASTRUCTURĂ	STRĂZI ASFALTATE	5	
	STRĂZI MODERNIZATE	5	
	STRĂZI CU TROTUAR	2	
	STRĂZI CU PISTE DE BICICLETE	2	
	PARCĂRI	2	
	TRANSPORT RUTIER, TRANSPORT ÎN COMUN	2	
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	LOCUINȚE INDIVIDUALE	3	
	LOCUINȚE COLECTIVE	2	
	DISTANȚA FAȚA DE CENTRU - MORENI	5	ZONA CENTRALA
		4	ZONA ADIACENTA ZONEI CENTRALA
		3	ZONA MEDIANA
		2	ZONA PERIFERICA
		1	CORP IZOLAT
	COMERCIALĂ IN ZONA	2	
	AGREMENT IN ZONA	3	
	ȘCOLI/GRĂDINIȚE/CREȘE IN ZONA	2	
ZONE CU RESTRICȚII	ZONĂ DE PROTECȚIEI	-3	
	ZONĂ CU ALUNECĂRI DE TEREN	-3	
	ZONE POLUATE	-3	
	ZONE CU TRAFIC GREU	-3	

Nr. Crt.	Zona de impozitare	Punctaj de incadrare
1.	Zona - A	peste 30 puncte
2.	Zona - B	20 – 29 puncte
3.	Zona - C	10 – 19 puncte
4.	Zona - D	0 – 9 puncte