



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro;
contact@primariamoreni.ro



Nr.19054/08.10.2025

Vizat,
Primar
Ec. Purcaru Gabriel

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului Moreni, Județul Dâmbovița

I. Motivatia:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.253 din data de 29.11.2007 s-a aprobat zonarea terenurilor din municipiul Moreni în vederea stabilirii impozitului pe teren, conform prevederilor Codului fiscal.

Potrivit Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, în cazul în care la nivelul unității administrativ teritoriale se impun modificări ale delimitării zonelor, Consiliile Locale pot adopta Hotărâri.

În acest sens, în cursul anului pentru anul fiscal următor, în funcție de poziția terenului față de:

- centrul localității,
- rețelele edilitare, precum și
- de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a registrelor agricole, a evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului,

Neadoptarea de modificări ale delimitării zonelor în cursul anului, corespunde opțiunii consiliilor locale respective de menținere a delimitării existente a zonelor pentru anul fiscal următor.

Identificarea zonelor în intravilanul unităților administrative-teritoriale se face prin litere:

A, B, C, D.

Strategia de dezvoltare coroborată cu Planul Urbanistic General al municipiului Moreni, împreună cu Regulamentul local de urbanism aferent aprobat prin HCL nr.41/09.04.2020, are caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională.

Ținând cont de dezvoltarea și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economică precum și de actualizarea listei de proiecte de investiții în perioada 2007 (data aprobării ultimei zonări fiscale) - 2025 s-au realizat lucrări de investiții publice, precum asfaltare, extinderea rețelelor de apă și canalizare, extindere iluminat public, amenajare de parcuri, modernizări de străzi, etc. care conduc la necesitatea modificării delimitării zonelor.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro;
contact@primariamoreni.ro



Dintre cele mai recente lucrări de investiții publice amintim următoarele:

1. Gradinita de copii in cartierul Tuicani
2. Pod peste paraul Cricovul Dulce zona str.Mihai Viteazul-str.Independentei
3. Canalizare pluviala str.Panduri si B-dul Panduri
4. Construire blocuri ANL ;A1,A2,A3,A4 cu 32 unitati locative
4. Sala de Sport cu 300 locuri
5. Reabilitare retele de distributie apa in municipiul Moreni
6. Reabilitare/Modernizare si extindere spatii publice urbane, strazi si spatii verzi in municipiul Moreni -Modernizare str.AI CUZA si str.Republicii, Extindere Parc central - str..Cricovului
7. Alimentare cu apa cartier Bana
8. Reabilitare si extindere retele de apa si canalizare in municipiul Moreni
9. Reabilitare retele de distributie apa in municipiul Moreni
10. Extindere retea de apa potabila pe strazile Sirius si Trandafirilor din cartierul Schela Mare
11. Extindere retea de alimentare cu apa pe strada Nicolae Balcescu cartier Pleasa
12. Extindere retea de apa strada GHioceilor
13. Extindere retea de apa strada Pascov
14. Extindere retea de apa strada Sondelor
15. Reabilitarea si extinderea statiei de epurare Moreni si rezervoare Bana
16. Modernizare DJ 720 STR.Targovistei SI STR.Unirii L=3685 M
17. Reabilitare str.Neptun
18. Reparatii strada Saturn
19. Amenajare Parcare zona centrala
20. Reabilitare si modernizare DC9A(str.Flacara, str.Independentei , str.1Decembrie)
21. Lucrari de reannoire a imbramintei rutiere str.Unirii mun.Moreni
22. Modernizare si reabilitare B-dul Petrolului
23. Modernizare si reabilitare B-dul Tineretului
24. Lucrari de betonare str.Plaiului
25. Modernizare strada capitan Pantea Ion
26. Lucrari de fundare drumuri strada ANUL 1907
27. Modernizare strada Cimitirului
28. Lucrari de reparatii carosabil, trotuare si parcare zona PROF I
29. Proiect integrat privind modernizarea DJ710A pe o lungime de 2,86km si reabilitare trotuare
30. Lucrari de reparatii strada Tudor Vladimirescu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro;
contact@primariamoreni.ro



31. Lucrări de reparații și modernizare străzi urbane: strada Ion Negoescu, Strada Panduri, B-dul Panduri, strada Eroilor
32. Îmbunătățirea infrastructurii publice urbane în municipiul Moreni, județul Dambovită; Reabilitare str. Mihai Eminescu, strada Democratiei, strada Ana Ipătescu, strada Alea Prahovei, strada Culturii, strada Pietii Agroalimentare
33. Amenajare pasarela pietonală peste Cricovul Dulce
34. Reabilitare Club Flacăra și transformare în Centru Cultural
35. Reabilitare, modernizare și extindere Grădinița nr. 4 Moreni
36. Reabilitare, modernizare și extindere Școala Gimnazială nr. 4 Moreni
37. Construire Cămin în municipiul Moreni
38. Construire Bazin Didactic de înot
39. Modernizare sistem iluminat public
40. Modernizare infrastructura rutieră - străzi în asociere cu Consiliul Județean Dambovită, : strada Dorobanți, strada Pompelor și str. Crângului
41. Dotare Ambulatoriu Spital municipal Moreni
42. Sistem integrat WIRELESS de acces la internet

La stabilirea criteriilor care stau la baza zonării fiscale s-a ținut cont de investițiile făcute pe străzi în ultimii ani, raportat la creșterea confortului locuitorilor municipiului Moreni, având în vedere îmbunătățirile aduse zonelor fiscale, respectiv, existența utilităților, a infrastructurii, etc.

Astfel că, odată cu investițiile făcute în vederea îmbunătățirii condițiilor de trai, se modifică continuu și zonarea fiscală. În baza datelor gestionate de către administrația locală, zonele au fost clasificate acordându-se un punctaj pentru fiecare zonă în parte și o încadrare în 4 (patru) zone în funcție de dotările specifice.

Unul din instrumentele aflate la îndemâna UAT Moreni, în scopul asigurării unei bune gestionări a teritoriului, îl constituie și procedura de zonare fiscală a teritoriului administrativ, reglementată de Legea nr. 227/2015 – Codul Fiscal, procedura care contribuie indirect și la canalizarea efortului investițional în vederea favorizării dinamismului diferitelor zone urbane în acord cu Strategia Generală de Dezvoltare.

Pentru asigurarea sursei de venit principale a bugetului local și colectarea corectă a impozitelor și taxelor care constituie veniturile municipiului Moreni, implicit pentru asigurarea cheltuielilor publice care contribuie la creșterea calității vieții cetățenilor municipiului este necesară adoptarea unei hotărâri prin care să fie aprobați indicatorii de zonare fiscală, modul de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare, care să stea la baza stabilirii impozitelor și taxelor locale și a altor taxe speciale ce se vor stabili ulterior.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro;
contact@primariamoreni.ro



II. Legislația de specialitate:

- prev.art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4), lit.c) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prev. art.453 lit. I din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prev.Cap.I, Titlul IX, pct.9 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prev.art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.33/28.03.2019 pentru aprobarea nomenclatorului stradal al municipiului Moreni reactualizat;
- prev.Ordonantei 43/1997 republicata privind regimul drumurilor
- prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Moreni aprobat prin HCL nr.41/09.04.2020

III. Propuneri:

1. – Indicatorii de zonare a imobilelor cladiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului Moreni, județul Dâmbovița, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.
2. – Punctajul de încadrare în zonele de impozitare având la baza indicatorii de evaluare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul municipiului Moreni si planul de zonare, conform Anexei nr.2 si Anexei nr.3 care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.
- 3 – Încadrarea străzilor cu imobilele clădiri/terenuri aferente, situate in intravilanul Municipiului Moreni, județul Dâmbovița, în zonele de impozitare conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

DIRECTOR ECONOMIC

Ec.Simion Daniela

ARHITECT SEF

Ravotianu Sorin Alexandru

**ŞEF SERVICIU
AMENAJARE TERIT.**

ing.Dinu Simona