



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro;
contact@primariamoreni.ro



Nr. 19053/08.10.2025

REFERAT DE APROBARE

la Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului Moreni, Județul Dâmbovița

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Administrația publică locală prin serviciile de specialitate, are responsabilități și competente cu privire la asigurarea unei bune gestionari a teritoriului general, dar și cu privire la elaborarea unei strategii de dezvoltare urbanistică pe termen scurt, mediu și lung.

În perioada 2007 (data aprobării ultimei zonări fiscale) - 2025 s-au realizat lucrări de investiții publice, precum asfaltare, extindere rețelelor de apă și canalizare, extindere iluminat public, amenajare de parcuri, modernizări de străzi, etc. care conduc la necesitatea modificării delimitării zonelor.

Dintre cele mai recente lucrări de investiții publice amintim următoarele:

1. Grădinița de copii în cartierul Tuicani
2. Pod peste paraul Cricovul Dulce zona str. Mihai Viteazul-str. Independentei
3. Canalizare pluvială str. Panduri și B-dul Panduri
4. Construire blocuri ANL ; A1, A2, A3, A4 cu 32 unități locative
4. Sala de Sport cu 300 locuri
5. Reabilitare rețele de distribuție apă în municipiul Moreni
6. Reabilitare/Modernizare și extindere spații publice urbane, străzi și spații verzi în municipiul Moreni - Modernizare str. Al. C. Cuza și str. Republicii, Extindere Parc central - str. Cricovului
7. Alimentare cu apă cartier Bana
8. Reabilitare și extindere rețele de apă și canalizare în municipiul Moreni
9. Reabilitare rețele de distribuție apă în municipiul Moreni
10. Extindere rețea de apă potabilă pe străzile Sirius și Trandafirilor din cartierul Schela Mare
11. Extindere rețea de alimentare cu apă pe strada Nicolae Balcescu cartier Pleasa
12. Extindere rețea de apă strada Ghiocilor
13. Extindere rețea de apă strada Pascov
14. Extindere rețea de apă strada Sondelor



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro;
contact@primariamoreni.ro



- 15.Reabilitarea si extinderea statiei de epurare Moreni si rezervoare Bana
- 16.Modernizare DJ 720 STR.TARGOVISTEI SI STR.UNIRII L=3685 M
- 17.Reabilitare str.Neptun
- 18.Reparatii strada Saturn
- 19.Amenajare Parcare zona centrala
- 20.Reabilitare si modernizare DC9A(str.Flacara, str.Independentei , str.1Decembrie)
- 21.Lucrari de reannoire a imbramintei rutiere str.Unirii mun.Moreni
- 22.Modernizare si reabilitare B-dul Petrolului
- 23 Modernizare si reabilitare B-dul Tineretului
- 24.Lucrari de betonare str.Plaiului
- 25.Modernizare strada capitan Pantea Ion
- 26.Lucrari de fundare drumuri strada ANUL 1907
- 27.Modernizare strada Cimitirului
- 28.Lucrari de reparatii carosabil, trotuare si parcare zona PROFI
- 29.Proiect integrat privind modernizarea DJ710A pe o lungime de 2,86km si reabilitare trotuare
- 30.Lucrari de reparatii strada Tudor Vladimirescu
- 31.Lucrari de reparatii si modernizare strazi urbane:strada Ion Negoescu, Strada Panduri, B-dul Panduri, strada Eroilor
- 32.Imbunatatirea infrastructurii publice urbane in municipiul Moreni, judetul Dambovita;str.Mihai Eminescu, strada Democratiei, strada Ana Ipatescu, strada Aleea Prahovei, strada Culturii, strada Pietii Agroalimentare.
- 33.Amenajare pasarela pietonala peste Cricovul Dulce
- 34.Reabilitare Club Flacara si transformare in Centru Cultural
- 35Reabilitare, modernizare si extindere Gradinita nr.4 Moreni
36. Reabilitare, modernizare si extindere Scoala Gimnaziala nr.4 Moreni
- 37.Construire Cresa in municipiul Moreni
- 38.Construire Bazin Didactic de inot
- 39.Modernizare sistem iluminat public
- 40.Modernizare infrastructura rutiera strazi: strada Dorobanti, strada Pompelor si str.Crangului
- 41.Dotare Ambulatoriu Spital municipal Moreni
- 42.Sistem integrat WIRELESS de acces la internet



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro;
contact@primariamoreni.ro



La stabilirea criteriilor care au stat la baza zonării fiscale s-a ținut cont de investițiile făcute pe străzi în ultimii ani, raportat la creșterea confortului locuitorilor municipiului Moreni, având în vedere îmbunătățirile aduse zonelor fiscale, respectiv, existența utilităților, a infrastructurii, etc.

Astfel că, odată cu investițiile făcute în vederea îmbunătățirii condițiilor de trai, se modifică continuu și zonarea fiscală. În baza datelor gestionate de către administrația locală, zonele au fost clasificate acordându-se un punctaj pentru fiecare zonă în parte și o încadrare în 4 (patru) zone în funcție de dotările specifice.

Unul din instrumentele aflate la îndemâna UAT Moreni, în scopul asigurării unei bune gestionari a teritoriului, îl constituie și procedura de zonare fiscală a teritoriului administrativ, reglementată de Legea nr.227/2015 – Codul Fiscal, procedura care contribuie indirect și la canalizarea efortului investițional în vederea favorizării dinamismului diferitelor zone urbane în acord cu Strategia Generală de Dezvoltare.

Consiliul Local Moreni are inițiativă și hotărăște în condițiile legii în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, printre care se numără și stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale, în condițiile legii.

Municipiul Moreni este structurat pe străzi, existând diferențe în ceea ce privește dotările specifice aferente pentru fiecare zonă în parte.

Pentru asigurarea sursei de venit principale a bugetului local și colectarea corectă a impozitelor și taxelor care constituie veniturile municipiului Moreni, implicit pentru asigurarea cheltuielilor publice care contribuie la creșterea calității vieții cetățenilor municipiului este necesară adoptarea unei hotărâri prin care să fie aprobați indicatorii de zonare fiscală, modul de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare, care să stea la baza stabilirii impozitelor și taxelor locale și a altor taxe speciale ce se vor stabili ulterior.

Astfel, conform prevederilor art.453 lit.i) din **Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**, cu modificările și completările ulterioare se definește „zonarea fiscală” ca fiind: „i) zone din cadrul localității - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului. ”



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro;
contact@primariamoreni.ro



La aprobarea indicatorilor de zonare fiscală s-au avut în vedere și prevederile cap.I, Titlul IX, pct. 9 din **Hotărârea de Guvern nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal**, cu modificările și completările ulterioare

Mai mult decât atât, conform prevederilor cap.I. Titlul IX, pct. 9 din Hotărârea de Guvern nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se specifică următoarele: „(1) *Consiliile locale adopta hotărâri, potrivit art.453 lit. i) din Codul fiscal, privind stabilirea unui număr de cel mult patru zone și delimitarea acestora, în intravilanul unităților administrative-teritoriale, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, pe baza documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a registrelor agricole, a evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau a oricăror alte evidențe agricole sau cadastrale....*

Delimitarea zonelor se face astfel încât acestea să acopere integral suprafața intravilanului unității administrativ-teritoriale. În cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nicio zonă, acestea se consideră a fi în zona A.

(2) Identificarea zonelor în intravilanul unităților administrative-teritoriale se face prin literele: A, B, C și D, în cazul în care se stabilesc 3 zone, acestea sunt: A, B și C, în cazul în care se stabilesc 2 zone, acestea sunt: A și B, în cazul în care se stabilește doar o zonă, aceasta este A.

(3) În cazul în care la nivelul unității administrativ-teritoriale se impun modificări ale delimitării zonelor, consiliile locale pot adopta hotărâri în cursul unui an care se vor aplica începând cu anul fiscal următor.

Neadoptarea de modificări ale delimitării zonelor corespunde opțiunii consiliilor locale respective de menținere a delimitării existente a zonelor pentru anul fiscal următor.

(4) Pentru asigurarea unei stabilități în ceea ce privește delimitarea zonelor, se recomandă ca aceasta să aibă caracter multianual..... ”

A se avea în vedere Legea 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României cu modificările și completările ulterioare și Legea 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere necesitatea asigurării unui just echilibru între obligațiile de plată la bugetul local și nevoile de dezvoltare a municipiului, corelarea acestora cu efectele benefice ce se vor produce pentru comunitatea locală, precum și respectarea principiului bunei-guvernări fiscale și a principiului constituțional al justei așezări a sarcinilor fiscale, și pentru asigurarea unei



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro;
contact@primariamoreni.ro



stabilități în ceea ce privește delimitarea zonelor, în măsura în care dispozițiile legale nu dispun altfel, propunem ca prevederile prezentei să aibă caracter multianual.

Ultima hotărâre a Consiliului Local prin care s-a aprobat zonarea terenurilor situate în intravilanului municipiului Moreni a fost Hotărârea Consiliului Local Moreni nr.253/2007.

II. Impactul socio-economic: creșterea calității vieții cetățenilor municipiului Moreni .

III. Impactul financiar asupra bugetului local: Asigurarea sursei de venit principale la bugetul local și colectarea corectă a impozitelor și taxelor care constituie veniturile municipiului Moreni. Adoptarea unei hotărâri prin care să fie aprobați indicatorii de zonare fiscală, modul de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare, care să stea la baza stabilirii impozitelor și taxelor locale și a altor taxe speciale ce se vor stabili ulterior.

IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: _se revocă Hotărârea Consiliului Local Moreni nr.253/2007 privind zonarea.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre: Elaborarea unui Anunt privind deschiderea procedurii de transparență decizională cu privire la elaborarea *"Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului Moreni, Județul Dâmbovița"*, afișare la sediul Primăriei Municipiului Moreni și publicarea pe site-ul propriu <http://www.primariamoreni.ro>.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre: afișarea la sediul Primăriei Municipiului Moreni și publicarea pe site-ul propriu <http://www.primariamoreni.ro>.

VII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate:

1. Aprobarea indicatorilor de zonare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului Moreni, județul Dâmbovița, conform Anexei nr.1 parte integrantă.

2. Aprobarea punctajului de încadrare în zonele de impozitare având la baza indicatorii de evaluare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul municipiului Moreni, județul Dâmbovița și planul de zonare, conform Anexelor nr.2 și nr.3 parti integrante



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro;
contact@primariamoreni.ro



3. Aprobarea încadrării străzilor cu imobilele clădiri/terenuri aferente, situate în intravilanul Municipiului Moreni, județul Dâmbovița, în zonele de impozitare conform Anexei nr.4 parte integrantă .

VIII. Concluzii, constatări și propuneri:

În temeiul prevederilor art.136 din Ordonanța Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ținând cont de argumentele prezentate mai sus, considerăm necesar și oportun *Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor de zonare fiscală, a modului de evaluare a acestora și încadrarea în categoriile de impozitare a imobilelor clădiri/terenuri situate în intravilanul Municipiului Moreni, Județul Dâmbovița.*

**Primarul Municipiului Moreni,
Ec. Gabriel PURCARU**