



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15  
Tel./Fax: 0245.66.72.65  
www.primariamoreni.ro;  
contact@primariamoreni.ro



Nr. 9813 / 22.05.2026

Vizat,  
Primar  
Ec. Purcaru Gabriel

## RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind Modul de conformare arhitecturala a fațadelor clădirilor situate în zona centrală a municipiului Moreni

### I. Motivatia:

Potrivit legislației în vigoare, autoritatea publică locală, are obligația de a reglementa condițiile de conformare arhitecturală a fațadelor construcțiilor amplasate în zona centrală a municipiului Moreni, în vederea creșterii calității arhitecturale ambientale a clădirilor din această zonă.

În ultimii ani, autoritățile locale au experimentat diverse scheme de colorare, fără a exista o abordare unitară, în cazul reabilitărilor termice ale blocurilor realizate de proprietari diferiți-neexistând o abordare unitară în acest sens.

Pentru a putea elimina neconcordanțele cromatice rezultate în urma acestei abordări și chiar pentru a elimina disconfortul vizual, este necesară elaborarea unui regulament cromatic.

Culoarea este cel mai vizibil element component al fațadei, fiind primul element remarcat, de aceea prin prezentul regulament s-a urmărit standardizarea culorilor fațadelor din zona centrală a localității.

### II. Legislația de specialitate:

- prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Moreni aprobat prin HCL nr.41/09.04.2020
- prevederile Legii nr.50/1991 republicata cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.190/2013 privind aprobarea OUG nr.7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001;
- Prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.153/2011 privind măsurile de creștere a calitatii arhitecturale ambientale a clădirilor;
- Prevederile Ordonanței nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor;
- Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI



Str. A. I. Cuza, nr. 15  
Tel./Fax: 0245.66.72.65  
www.primariamoreni.ro;  
contact@primariamoreni.ro



## III. Propuneri:

1. – Propunem aprobarea proiectului de hotărâre -Regulamentul Local privind modul de conformare arhitecturală a fațadelor clădirilor situate în zona centrală a municipiului Moreni, cu respectare Anexelor 1 si 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ARHITECT SEF

ȘEF SERVICIU AMENAJARE TERIT.

Ravoianu Sorin Alexandru

ing.Dinu Simona