



HOTĂRÂREA

nr.110 din 28.04.2025

privind aprobarea studiului de fezabilitate, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici, faza studiu de fezabilitate pentru proiectul "Regenerare urbană în Municipiul Moreni"

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 și art.6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin (6) lit c) art.95 alin.(3), art.96, art.100, art.105 alin.(1), art.106 alin.(1) și alin.(2), art.129 alin.(2) lit."b" și alin.(4) lit."d", art.197 alin.(1), (2), (4) și (5), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 4 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 183/28.12.2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 *** Republicată privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.
- f) HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legea nr.50/1991 *** Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- h) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Legea nr.10/1995, Republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Ordonanța de urgență nr.133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările și completările ulterioare;
- k) Hotărârea Guvernului nr.873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă;
- l) Legea nr.24/2007, Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- m) Legea nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Raportul de specialitate nr.8233/23.04.2025;
- b) Ghidul Solicitantului pentru PRSM 2021-2027, Apel PRSM/439/PRSM_P6/OP5/RSO5.2/PRSM_A32;

- c) Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.34/2020 privind aprobarea Regulamentului de Organizare Funcționare al Consiliului Local Moreni;
- d) Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Moreni;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare înregistrat la nr.8226/23.04.2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. i) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MORENI

Întrunit în a 17-a ședință extraordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 - Se aprobă documentația tehnico-economică la faza studiu de fezabilitate pentru proiectul "Regenerare urbană în Municipiul Moreni" conform **Anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Se aprobă devizul general la faza studiu de fezabilitate pentru proiectul "Regenerare urbană în Municipiul Moreni" conform **Anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Regenerare urbană în Municipiul Moreni" conform **Anexei nr.3**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Cu punerea în aplicare și aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Moreni prin compartimentele sale de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Moreni.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, Primarului Municipiului Moreni, Arhitectului Șef, Direcției Economice, Serviciului Achiziții publice - Proiecte și Serviciului Administratie Publică Locală din cadrul Primăriei Municipiului Moreni și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Moreni și publicarea pe site-ul propriu <http://www.primariamoreni.ro>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dorin-Darian NEDELCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI MORENI,
Carmen POPESCU

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Carmen Popescu, the General Secretary of the Municipality of Moreni.

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 110 / 28.04.2025

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ			Vot prin ridicarea mâinii individual
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	9
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		17
2	Numărul consilierilor locali în funcție		17
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		16
4	Numărul voturilor „PENTRU”		16
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		1
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 110 / 28.04.2025

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	28.04.2025	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	13.05.2025	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

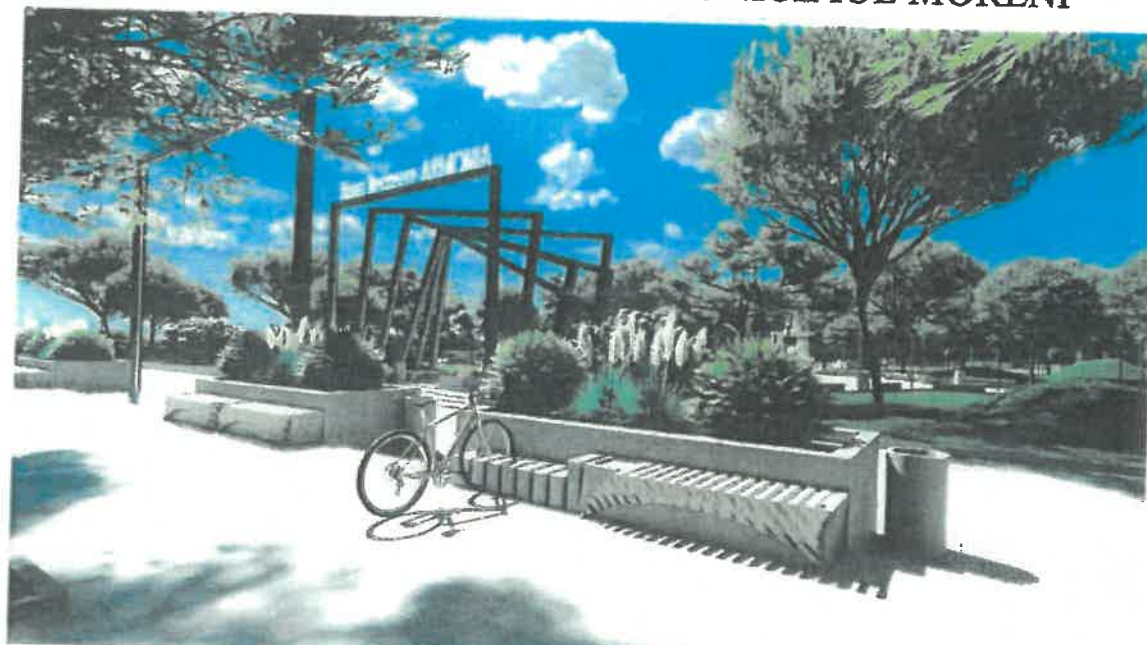


ANEXA NR. 1
la HCL nr. 110/28.04.2025
Președinte de Adunare
Nedelci Avram Sarila

SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;
Contact : Telefon: 0723.343.111;
E-mail : dmi.studio.concept@gmail.com;



DENUMIRE PROIECT:
REGENERARE URBANA IN MUNICIPIUL MORENI



AMPLASAMENT:

JUDEȚUL DAMBOVITA, MUNICIPIUL MORENI, INTRAVILAN MORENI
ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE

S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.

COM. RAZVAD, SAT VALEA VOIEVOZILOR, STR. LIVADA CU PRUNI, NR. 38-14,
JUD. DAMBOVITA

Nr. Ordine in Registrul Comertului : J15/666/2013

CUI: 32401248; Cod fiscal : RO32401248

FAȚA:

STUDIU DE FEZABILITATE

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL MORENI

NR. PROIECT:

47/2024

NR. CONTRACT:

13405/28.08.2024

CONȚINUT DOCUMENTAȚIE:

PIESE SCRISE / PIESE DESENATE

Aprilie 2025



SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL, com. Razvad, sat Valea Voievozilor
jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14, CUI – 32401248;
Nr. Ordine in registrul comertului – J15/666/28.10.2013;
Contact : Telefon: 0723.343.111;
E-mail : dmi.studio.concept@gmail.com;

FISA DE RESPONSABILITATI

PROIECTANT GENERAL

S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.

com. Razvad, sat Valea Voievozilor, jud. Dambovita, str. Livada cu Pruni, nr.38/14

Nr.Ordine in Registrul Comertului : J15/666/2013

Cod Unic de Inregistrare : RO32401248

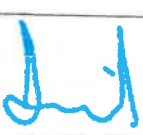
Faza de proiectare:

S.F. - STUDIU DE FEZABILITATE

Data elaborarii:

APRILIE 2025

Lista de semnaturi:

Sef de proiect:	arh. Romulus Laurentiu Diaconu	
Proiectat arhitectura :	arh. Romulus Laurentiu Diaconu	
Desenat:	Diaconescu Madalin	
Proiectat rezistenta:	ing. Ovidiu David	
Proiectat instalatii: (electrice,sanitare)	ing. Bogdan Diaconescu	
Proiectat instalatii curenti slabi	SC COMTELEPREST SATELIT SRL ing. Nae Alexandru	

Proiectant
DMI STUDIO CONCEPT SRL
CUI 32401248
J15/666/2013
Str. Livada Cu Pruni 38/14, Sat Valea Volevozlilor
Județul Dâmbovița

ANEXA NR. 2
la HCL Nr. 110/28.04.2025
Președinte de Sediț
Nedelcu Andrei Saricail



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție
Regenerare urbană în Municipiul Moreni

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.1	Obiect 8. Amenajarea terenului - 1. Zona de recreere Armonia	4,284,560.05	814,066.41	5,098,626.46
1.2.2	Obiect 8. Amenajarea terenului - 2. Zona de joacă și sport Armonia	1,975,169.33	375,282.17	2,350,451.50
1.2.3	Obiect 8. Amenajarea terenului - 3. Grădina Tineretului	534,798.06	101,611.25	636,409.31
1.2.4	Obiect 8. Amenajarea terenului - 4. Zona de recreere Tineretului	251,830.92	47,847.88	299,678.80
1.2.5	Obiect 8. Amenajarea terenului - 5. Zona de sport și joacă Tineretului	478,767.17	90,965.76	569,732.93
1.2.6	Obiect 8. Amenajarea terenului - 6. Parc strada Republicii	379,785.91	72,155.52	451,941.43
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducere la starea inițială	664,230.68	126,203.83	790,434.49
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	4,284,560.05	814,066.41	5,098,626.46
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	2,367,890.50	449,899.20	2,817,789.70
2.1.1	Obiect 7. Rețele exterioare - 1. Zona de recreere Armonia	753,772.78	143,216.83	896,989.61
2.1.2	Obiect 7. Rețele exterioare - 2. Zona de joacă și sport Armonia	145,108.97	27,570.70	172,679.67
2.1.3	Obiect 7. Rețele exterioare - 3. Grădina Tineretului	153,584.40	29,181.04	182,765.44
2.1.4	Obiect 7. Rețele exterioare - 4. Zona de recreere Tineretului	252,642.02	48,001.98	300,644.00
2.1.5	Obiect 7. Rețele exterioare - 5. Zona de sport și joacă Tineretului	256,425.47	48,720.84	305,146.31
2.1.6	Obiect 7. Rețele exterioare - 6. Parc strada Republicii	806,356.86	153,207.81	959,564.67
	TOTAL CAPITOLUL 2	2,367,890.50	449,899.20	2,817,789.70
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	43,500.00	8,265.00	51,765.00
3.1.1	Studii de teren	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.1.1.1	Studiu topografic	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.3.1	Studiu privind delimitarea zonelor de regenerare urbană	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.3.2	Studiu peisajistic	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.3.3	Documentație privind imunizarea la schimbările climatice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,898.75	218.85	2,117.60
3.2.1	-alimentare cu energie electrică	95.00	18.05	113.05
3.2.2	-gaze naturale	1,014.75	192.80	1,207.55
3.2.3	-protecția mediului	500.00	0.00	500.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	496,500.00	94,335.00	590,835.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deșeu general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	233,500.00	44,365.00	277,865.00
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - faza SF	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.4.2	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - faza DTAC	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - faza DTAC	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție - faza PTE	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
3.6	Organizarea procedurii de achiziție	223,000.00	42,370.00	265,370.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	430,000.00	81,700.00	511,700.00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție - consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare	430,000.00	81,700.00	511,700.00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție - consultanță la implementarea proiectului	180,000.00	30,400.00	210,400.00
3.7.2	Auditul financiar	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	138,000.00	26,220.00	164,220.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dimpne de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	TOTAL CAPITOLUL 3	1,244,400.75	235,120.85	1,479,521.60

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	7,001,234.24	1,330,234.51	8,331,468.75
4.1.1	Obiect 1. Zona de recreere Armonia	1,195,765.23	227,195.39	1,422,960.62
4.1.2	Obiect 2. Zona de joacă și sport Armonia	1,602,101.73	304,399.33	1,906,501.06
4.1.3	Obiect 3. Grădina Tineretului	217,494.80	41,324.01	258,818.81
4.1.4	Obiect 4. Zona de recreere Tineretului	567,978.02	107,915.83	675,893.85
4.1.5	Obiect 5. Zona de sport și joacă Tineretului	1,113,402.32	211,546.44	1,324,948.76
4.1.6	Obiect 6. Parc strada Republicii	2,304,482.14	437,853.51	2,742,335.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	418,486.18	79,697.05	498,183.23
4.2.1	Obiect 1. Zona de recreere Armonia	190,371.62	36,170.61	226,542.23
4.2.2	Obiect 2. Zona de joacă și sport Armonia	35,490.10	6,743.12	42,233.22
4.2.3	Obiect 3. Grădina Tineretului	21,894.11	4,159.88	26,053.99
4.2.4	Obiect 4. Zona de recreere Tineretului	59,556.81	11,315.79	70,872.60
4.2.5	Obiect 5. Zona de sport și joacă Tineretului	60,020.76	11,403.94	71,424.70
4.2.6	Obiect 6. Parc strada Republicii	52,124.78	9,903.71	62,028.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,835,450.00	728,735.50	4,564,185.50
4.3.1	Obiect 1. Zona de recreere Armonia	1,583,430.00	300,851.70	1,884,281.70
4.3.2	Obiect 2. Zona de joacă și sport Armonia	261,420.00	49,669.80	311,089.80
4.3.3	Obiect 3. Grădina Tineretului	158,110.00	30,040.90	188,150.90
4.3.4	Obiect 4. Zona de recreere Tineretului	625,160.00	119,780.40	744,940.40
4.3.5	Obiect 5. Zona de sport și joacă Tineretului	726,130.00	137,964.70	864,094.70
4.3.6	Obiect 6. Parc strada Republicii	481,200.00	91,428.00	572,628.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	28,500.00	5,415.00	33,915.00
4.5.1	Obiect 1. Zona de recreere Armonia	9,500.00	1,805.00	11,305.00
4.5.2	Obiect 4. Zona de recreere Tineretului	9,500.00	1,805.00	11,305.00
4.5.3	Obiect 6. Parc strada Republicii	9,500.00	1,805.00	11,305.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		11,291,692.47	2,146,324.06	13,438,016.53
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,067,149.20	292,758.35	1,269,907.55
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	70,039.20	13,307.45	83,346.65
5.1.1.1	Obiect 9 - Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - Zona Armonia	23,346.40	4,435.82	27,782.22
5.1.1.2	Obiect 9 - Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - Zona Tineretului	23,346.40	4,435.82	27,782.22
5.1.1.3	Obiect 9 - Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier - Parc strada Republicii	23,346.40	4,435.81	27,782.21
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	997,110.00	189,450.90	1,186,560.90
5.1.2.1	Obiect 6 - Cheltuieli conex organizării șantierului - Zona Armonia	532,060.00	101,091.40	633,151.40
5.1.2.2	Obiect 9 - Cheltuieli conex organizării șantierului - Zona Tineretului	222,550.00	42,284.50	264,834.50
5.1.2.3	Obiect 6 - Cheltuieli conex organizării șantierului - Parc strada Republicii	242,500.00	46,075.00	288,575.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	155,575.00	0.00	155,575.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	70,715.91	0.00	70,715.91
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,143.18	0.00	14,143.18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	70,715.91	0.00	70,715.91
5.2.5	Faze pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/deșfășurare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,857,159.30	352,660.27	2,209,819.57
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	32,000.00	6,089.00	38,089.00
TOTAL CAPITOLUL 5		3,115,824.33	651,503.62	3,767,327.95
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli din anul mare de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,779,185.48	908,045.24	5,687,230.72
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	4,370,975.70	830,485.38	5,201,461.08
TOTAL CAPITOLUL 7		9,150,161.18	1,738,530.62	10,888,691.80
TOTAL GENERAL		31,308,747.40	5,919,007.76	37,227,755.16
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14,143,182.17	2,687,204.62	16,830,386.79

Data: Aprilie 2025

Întocmit,
DMI STUDIO CONCEPT SRL
Proiectant,
Arh. Romulus Laurențiu Diaconu



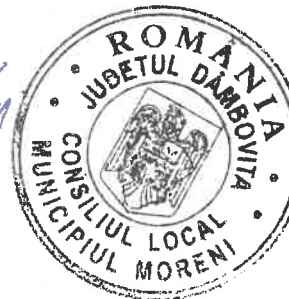
Beneficiarul proiectului
Municipiul BOMBOVITA
Primar,
Gabriel Purcaru



Președinte de Sediul - Nedelcu Andrei Sărbău

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„Regenerare urbană în Municipiul Moreni”



a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

- Valoarea totală a obiectului de investiții inclusiv TVA = 37.227.755,16 lei,
din care:
 - construcții-montaj (C+M) inclusiv TVA = 16.830.386,79 lei,
- Valoarea totală a obiectului de investiții exclusiv TVA = 31.308.747,40 lei,
din care:
 - construcții-montaj (C+M) fără TVA = 14.143.182,17 lei.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

I. Suprafața parc/ scuar/ grădină: 19.642,00 mp, din care:

- Grădina Tineretului: 2.000,00 mp;
- Parc strada Republicii: 17.642,00 mp.

II. Suprafață spațiu verde: 22.812,96 mp, din care:

- Zona de recreere Armonia: 3.311,70 mp;
- Zona de joacă și sport Armonia: 457,00 mp;
- Grădina Tineretului: 1.802,00 mp;
- Zona de recreere Tineretului: 558,16 mp;
- Zona de sport și joacă Tineretului: 806,10 mp;
- Parc strada Republicii: 15.878,00 mp.

III. Suprafața construită piață publică/ loc de joacă/ teren public de sport/ piațete: 3.650,48 mp, din care:

- Zona de joacă și sport Armonia: 1.361,43 mp, din care:
 - a. Loc de joacă: 442,43 mp;
 - b. Teren public de sport: 919 mp
- Zona de recreere Tineretului: 274,84 mp, din care:
 - a. Loc de joacă: 274,84 mp (loc de joacă pentru copii: 254,84 mp și pavilion șah: 20 mp);
- Zona de sport și joacă Tineretului: 886 mp, din care:
 - a. Loc de joacă: 12 mp (pavilion remi);
 - b. Teren public de sport: 874 mp (teren de baschet: 544 mp și zona de skatepark: 330 mp)
- Parc strada Republicii: 1.128,21 mp, din care:
 - a. Loc de joacă: 126,96 mp;
 - b. Teren public de sport: 1.001,25 mp

IV. Suprafața parcări/ străzi urbane: 0 mp.

V. Piste de biciclete – lungime: 0 ml.

VI. Mobilier urban: 542 buc, din care:

- Zona de recreere Armonia: 270 buc;
- Zona de joacă și sport Armonia: 43 buc;
- Grădina Tineretului: 40 buc;
- Zona de recreere Tineretului: 78 buc;
- Zona de sport și joacă Tineretului: 56 buc;
- Parc strada Republicii: 55 buc.

VII. Clădiri reabilite/modernizate/extinse – nr.: 0 buc.

VIII. Dotări: 3 buc, din care:

- Zona de recreere Armonia: 1 buc;
- Zona de recreere Tineretului: 1 buc;
- Parc strada Republicii: 1 buc.

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Spații deschise create sau reabilite în zonele urbane – mp: 30.444,00 mp, din care:

1. Zona de recreere Armonia: 5.348,00 mp (NC 74229);
2. Zona de joacă și sport Armonia: 2.124,00 mp (NC 75556);
3. Grădina Tineretului: 2.000,00 mp (NC 75537);
4. Zona de recreere Tineretului: 1.303,00 mp (NC 75535);
5. Zona de sport și joacă Tineretului: 2.027,00 mp (NC 75534);
6. Parc strada Republicii: 17.642,00 mp (NC 75524);

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni (perioada de execuție a lucrărilor).

Întocmit
S.C. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.

