PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MORENI

Str. A. I. Cuza, nr. 15
Tel./Fax: 0245.66.72.65
www.primariamoreni.ro;
contact@primariamoreni.ro

ALPHA CERT ISO 9001 A00139

ALPHA CERT ISO 14001 A00140

SERVICIUL DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE
Nr. 21123/04.11.2026

Aprobat,
Primar,
Ec. Gabriel Purcaru

ROMÂNIA * PRIMAR * Județul DÂMBOVIȚA * Municipiul MORENI

RAPORT DE SPECIALITATE
privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027

In conformitate cu prevederile art. 494 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal cu modifcările şi completările ulterioare:

"(1) Impozitele şi taxele locale, majorările de întârziere, precum şi amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale.

(2) Impozitul pe clădiri, precum şi amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.

(3) Impozitul pe teren, precum şi amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.

(4) Cu excepţiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum şi amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.

(5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanţă cu prevederile art. 470 alin. (5) şi (6), majorările de întârziere, precum şi amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreţinere, modernizare, reabilitare şi construire a drumurilor locale şi judeţene, din care 60% constituie venituri la bugetul local şi 40% constituie venituri la bugetul judeţean. În cazul municipiului Bucureşti, impozitul constituie venituri în proporţie de 60% la bugetele sectoarelor şi 40% la bugetul municipiului Bucureşti.

(6) Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităţilor administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism şi a autorizaţiilor de construire de către preşedinţii consiliilor judeţene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporţie de 50% la bugetul local al comunelor şi de 50% la bugetul local al judeţului.

(7) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, precum şi amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde este situat afişajul, panoul sau structura pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum şi amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiţia sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 486, precum şi amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor şi taxelor locale;

b) taxele judiciare de timbru şi alte taxe de timbru prevăzute de lege.

I. Impozitele şi taxele locale se stabilesc prin hotarâre a consiliului local, cu respectarea prevederilor art. 489 din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal:

(1) Autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale, la propunerea autorităţii executive, poate stabili cote adiţionale la impozitele şi taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcţie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum şi de necesităţile bugetare locale, cu excepţia taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b).

(2) Cotele adiţionale stabilite conform alin. (1) pot fi de pana la 100% faţă de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1), se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale."

(4) Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condiţiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor şi terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile şi terenurile care intră sub incidenţa alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

Art. 489^1 Stabilirea scutirilor şi/sau reducerilor de la plata impozitelor şi taxelor locale la nivelul consiliilor locale:

(1) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea de la plata impozitelor şi taxelor locale pe bază de analize cost-beneficiu, pentru o perioadă determinată de timp, de cel mult 2 ani fiscali, în funcţie de anumite criterii predefinite. În cadrul acestei perioade se efectuează evaluări intermediare din perspectiva atingerii scopului urmărit la momentul la care a fost luată hotărârea de acordare şi în funcţie de constatări se decide, după caz, menţinerea pentru restul perioadei rămase sau stoparea acordării pe viitor.

(2) Criteriile prevăzute la alin. (1) se stabilesc de către autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale prin hotărâre a consiliului local.

(3) Cuantumul total al scutirilor şi/sau reducerilor ce se acordă prin hotărâre a consiliului local este de cel mult 5% din totalul veniturilor din impozitele şi taxele locale stabilite pentru anul fiscal anterior.".

Art. 491

1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepţia impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) şi (7), şi a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) şi (3^1), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor şi Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual.

(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea

anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor.

(4) Hotărârea consiliului local se adoptă cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar, pentru anul fiscal următor."

Art. 493

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei."

(5) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale

În conformitate cu prevederile punctului 11 litera n) din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare " rotunjirea este o operațiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

Reguli de rotunjire:

(i) rotunjirea se aplică la fiecare tip creanță, respectiv creanță principală sau creanță accesorie;

(ii) nu se aplică rotunjiri pentru calculele intermediare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale;

(iii) pentru calculele intermediare se utilizează primele două zecimale;

(iv) în cazul majorării impozitelor sau taxelor rotunjirea se aplică după majorarea acestora stabilită conform art. 489 din Codul Fiscal".

Legislația pe care se întemeiază raportul de specialitate:

- Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, cu completările si modificările ulterioare, Titlul IX – Impozite și taxe locale;
- H.G. nr. 1/2016 – pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu completările si modificările ulterioare;
- H.C.L. nr. 265/03.12.2025, privind zonarea terenurilor din municipiul Moreni;
- art.20 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor

infrastructuri.

Propuneri

I. Aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027 după cum urmează:

Art. 457

(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabileşte prin hotărâre a consiliului local.

Cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile - anexă în cazul persoanelor fizice), se stabileşte la 0,1135%.

2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m^2, din tabelul următor:

	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	*Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire*
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	*2677*	*1606*
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	*803*	*535*
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	*535*	*469*
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	*335*	*201*
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	*75% din suma care s-ar aplica clădirii*	*75% din suma care s-ar aplica clădirii*
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	*50% din suma care s-ar aplica clădirii*	*50% din suma care s-ar aplica clădirii*

3) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.

5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii impozabile determinate, cu coeficientul de corecţie corespunzător zonei şi rangului localităţii, **(municipiul Moreni este localitate rang II)** astfel:

Zona in cadrul localitatii	**Rangul localitatii**					
	0	**I**	**II**	**III**	**IV**	**V**
A	2.60	2.50	**2.40**	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	**2.30**	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	**2.20**	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	**2.10**	2.00	0.95	0.90

Exemplu de calcul al impozitului - cladirea rezidentială persoane fizice - pentru un apartament în suprafată construită de 50 mp, situat în zona A în cadrul localităţii:

Nr. crt.	**Denumire indicator**	**Anul fiscal 2026**	**Anul fiscal 2027**
1	Suprafaţa construită apartament - mp	50	50
2	Norma din lege - lei	2677	2677
3	Coeficient corecţie zona	2.4	2.4
4	Cota de impozitare	**0.1135**	**0.1135**
5	**Impozit pe clădire**	**365 lei**	**365 lei**

Art 458

(1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 - 1,3%.

Cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidenţiale în cazul persoanelor fizice), se stabileşte la 0.37%; asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă. În situaţia în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

3) **în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2.5% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.**

Exemplu :

- pentru o clădire nerezidenţială deţinută de o persoană fizică, reevaluată în ultimii 5 ani, cu valoare impozabilă înregistrată în evidenţa organului fiscal, în sumă de 100.000 lei :

Nr. crt	**Denumire indicator**	**Anul fiscal 2026**	**Anul fiscal 2027**

1	Valoare impozabilă	100.000	100.000
2	Cota de impozitare	0,37%	0,37%
3	**Impozit pe clădiri**	**370 lei**	**370 lei**

Art 459

1) **cota prevazuta la art. 459 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal în cazul clădirilor cu destinaţie mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafaţa folosită în scop nerezidenţial, potrivit alin. (1) lit. b), se stabileste la 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.**

Art 460

1) Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0.2% - 1.3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidenţiale în cazul persoanelor juridice), se stabileşte la 1.62 %;

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa şi poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidenţele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcţii, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanţate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii şi comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz.
- valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referinţă.

- în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este 6.24%.

Exemplu :

- pentru o clădire nerezidenţială a cărei valoare a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal deţinută de o persoană juridică, cu valoare impozabilă rezultată în urma unui raport de evaluare, în sumă de 100.000 lei :

Nr. crt	Denumire indicator	Anul fiscal 2025	Anul fiscal 2026
1	Valoare impozabilă	100.000	100.000
2	Cota de impozitare	1.62%	1,62%
3	**Impozit pe clădiri**	**1620 lei**	**1620 lei**

Art. 462

Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de 10 % inclusiv.

Art 465

***1)* impozitul/taxa prevazute la art. 465 alin (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal - teren amplasat în intravilan, înregistrat în registru agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare zonei si rangului localitatii (municipiul Moreni este localitate rang II, coeficient de corectie 4.00, inclus) la care se aplica o crestere de 20% conform art. 489 alin 2, astfel:**

Zona A: 12777 lei/ha - 15332 lei/ha
Zona B: 8914 lei/ha - 10697 lei/ha
Zona C: 5641 lei/ha - 6769 lei/ha
Zona D: 2983 lei/ha - 3580 lei/ha

Exemplu calcul impozit pe teren:

Teren curti constructii – în suprafata totala de 500 mp, din care suprafata libera 300 mp si 200 mp ocupata de clădiri, situat in zona A de impozitare a localitatii:

Nr.crt	Denumire indicator	**Anul fiscal 2026**	**Anul fiscal 2027**
1	Suprafaţa teren(mp)	**500**	**500**
2	Norma prevăzută de lege (lei/mp)	**15332**	**15332**
3	**Impozit pe teren**	**767 lei**	**767 lei**

In cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută in tabelul următor, exprimata în lei pe hectar:

Nr crt	Categoria de folosinta	A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Pasune	56	51	41	36
3	Faneata	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livada	143	122	94	75
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv, cu exceptia plajelor	0	0	0	0
10	Plaja folosita pentru activitati economice	41	36	22	0

Suma stabilită se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii	**Coeficientul de corectie**
II	**4.00**

Impozitul prevazut la art. 465 alin. (7) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal (teren amplasat în extravilan), se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută mai jos, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător rangului localitatii:

1) Teren cu constructii - 83 lei/ha
2) Teren arabil - 134 lei/ha

3) Pasune/Faneata - 75 lei/ha
4) Vie - 148 lei/ha
5) Livada - 150 lei/ha
6) Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera – 43 lei/ha
7) Teren cu apa - 15 lei/ha
8) drumuri si cai ferate – 0 lei/ha
9) Teren neproductiv cu excepria celorde la pct. 10 - 0 lei
10) Plaja folosita pentru activitati economice – 15.00 lei/ha

Art. 467

Plata impozitului şi a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de până la 10% inclusiv.

Art. 470 alin 2 se modifica :

"(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia şi norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor, la se aplica o crestere diferentiata, astfel:

- Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 şi 2.000 cm^3 inclusiv, o crestere de 15 % cu exceptia autoturismelor hibride;

- Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm^3 şi 2.600 cm^3 inclusiv, o crestere de 40 % cu exceptia autoturismelor hibride;

- Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm^3 şi 3000 cm^3 inclusiv, o crestere de 50 % cu exceptia autoturismelor hibride;

- Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste între 3001 cm^3 inclusiv, o crestere de 60 % cu exceptia autoturismelor hibride;

- Autobuze, autocare, microbuze, o crestere de 40 % cu exceptia autoturismelor hibride

- Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv, o crestere de 40 % cu exceptia autoturismelor hibride

"Tabelul 13

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0 -E3	Lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO2 peste 50g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm^3, inclusiv	19.5	18.8	17.6	16.5	16.2
2	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică	22.1	21.3	19.9	18.7	18.4

	de peste 1.600 cm^3					
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm^3 și 2.000 cm^3 inclusiv	29.7	28.5	26.7	25.1	24.6
	15%	34.15	32.77	30.70	28.86	24.6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm^3 și 2.600 cm^3 inclusiv	92.2	88.6	82.8	77.8	76.3
	40%	129.08	124.04	115.92	108.92	76.3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm^3 și 3.000 cm^3 inclusiv	182.9	172.8	154.1	151.2	149.8
	50%	274.35	259.20	231.15	226.80	149.8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	319	297.3	294.4	290	275.5
	60%	510.40	475.68	471.04	464.00	275.5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31.2	30	28.1	26.4	25.9
	40%	43.68	42	39.34	36.96	25.9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39	37.5	35.1	33	32.4
	40%	54.60	52.50	49.14	46.20	32.4

„(2') Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

(2[2]) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm3 sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

"(2^2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm3 sau fracțiune din aceasta)		
9	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm³	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm³	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150lei/an

(4) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijlocul de transport are valoarea de 40lei/an.".

Art. 472

Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10 % inclusiv.

Art 474

1)Taxa prevazuta la art. 474 alin. (1) din Legea 227/2015, pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban este egala cu suma stabilita astfel:

1) **pana la 150 mp, inclusiv - 11.00 lei**
2) **între 151 si 250 mp, inclusiv - 12.00 lei**
3) **între 251 si 500 mp, inclusiv - 16.00 lei**
4) **între 501 si 750 mp,inclusiv - 21.00 lei**
5) **între 751 si 1000 mp,inclusiv - 23.00 lei**
6) **peste 1000 mp - 23.00 + 0,01 lei/m², pentru fiecare m² care depaseste 1.000 m²**

2) Taxa prevazuta la art. 474 alin (3) pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

3)Taxa prevazuta la art. 474 alin (4) pentru avizarea certificatului de urbanism, se stabileste la 27 lei;

4)Taxa prevazuta la art. 474 alin. (5) pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

5) Taxa prevazuta la art. 474 alin (6) pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente;

6) Taxa prevazuta la art. 474 alin (7) - Pentru taxele prevăzute la alin. (5) şi (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice diferenţă de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administraţiei publice locale.

7) taxa prevazuta la art. 474 alin.(8) pentru prelungirea unei autorizaţii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale;

8) taxa prevazuta la art. 474 alin.(9) pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate;

9) taxa prevazuta la art. 474 alin.(10) pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări, se stabileste la 15 lei/mp/an;

10) taxa prevazuta la art. 474 alin.(11) - În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare şi prospectare, contribuabilii au obligaţia să declare suprafaţa efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizaţie, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafaţa efectiv afectată.

11) taxa prevazută la art. 474 alin.(12) pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii, care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

12) taxa prevazută la art. 474 alin.(13) pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie.

13) taxa prevazută la art. 474 alin.(14) pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe căile şi în spaţiile publice, se stabileste la 33 lei/mp/an;

14) taxa prevazută la art. 474 alin.(15) pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri şi bransamente este de 33 lei/racord;

15) taxa prevazută la art. 474 alin.(16) pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă se stabileste la 15 lei;

16) taxa prevazută la art. 475 alin.(1) pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare se stabileste la 33 lei;

17) taxa prevazută la art. 475 alin(2) pentru stabilirea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, se stabileste la 144 lei;

18) taxa prevazută la art. 475 alin. (3) lit. a) pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m^2, inclusiv, se stabileste astfel :

a) pentru suprafată de pana la 100 mp, inclusiv - 180 lei;

b) pentru o suprafată cuprinsa între 101 mp si 200 mp, inclusiv – 358 lei;

c) pentru o suprafată cuprinsa între 201 mp si 500 mp, inclusiv – 538 lei.

19) taxa prevazută la art. 475 alin. (3) lit. b) pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m^2 se stabileste la 7147 lei;

20) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate, se stabilește la 3%;

21) taxa prevazută la art. 478 alin. (2) pentru reclamă și publicitate, se stabileste pe mp sau fracțiune astfel:

- **în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economic – 57 lei;**
- **în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate – 42 lei;**

22) taxa prevazută la art. 481 alin. (2), privind impozitul pe spectacol, se stabileste astfel:

- **în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională - 2%;**
- **în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a) – 6 %.**

II In conformitate cu art. 484, 486 și art. 491 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu prevederile art. 30 din legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local stabileste taxe speciale pentru servicii prestate în regim de urgentă în interesul persoanelor fizice și juridice.

a) Conform art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice, precum şi pentru promovarea turistică a localităţii, consiliile locale, judeţene şi Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliile locale, judeţene şi Consiliul General al Municipiului Bucureşti, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum şi cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare."

b) Conform art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completarile ulterioare:

"(1) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului Bucureşti sau consiliile judeţene, după caz, pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice şi pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură şi arheologice şi altele asemenea.

(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor şi utilajelor destinate obţinerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localităţii unde acestea sunt utilizate, precum şi taxe pentru activităţile cu impact asupra mediului înconjurător."

c) Taxele prevăzute la lit a și b se regăsesc în Anexa 1 anexata la prezentul raport.

Taxele speciale şi cele de urgenţa instituite în conformitate cu art. 484, 486 din Legea 227/2015 privind codul fiscal, au ca destinatie completarea fondurilor necesare pentru acoperirea cheltuielilor de întreţinere şi funcţionare, constituie venituri cu destinatie specială şi se utilizează pentru:

- **acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menţinerea la parametrii optimi a sistemelor informatice şi a asigurarii consumabilelor pentru acestea;**
- **acoperirii costului legat de eliberarea plăcuţelor cu numar al vehiculelor pentru care nu exista obligaţia înmatriculării şi reprezintă contravaloare plăcutelor;**
- **taxele speciale se datoreaza de catre contribuabilii care solicita serviciile.**
- **taxele se achita anticipat la casieria instituţiei;**
- **institutiile publice sunt scutite de taxe speciale pentru servicii prestate în regim de urgenţă.**

III. Pentru anul 2027, impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, se ajustează cu cote adiţionale în conformitate cu art. 489 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, privind Codul fiscal, astfel:

- **în cazul taxei prevazute la art 474 alin. (15) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente, se ajusteaza prin aplicarea cotei de 50%.**

IV. Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite şi taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al Municipiului Moreni, prin care s-au instituit/ stabilit impozite şi taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta.

V. Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al Municipiului Moreni, în temeiul cărora s-au acordat facilităţi fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **Anexa nr. 3**, care face parte integrantă din prezenta .

Intocmit,
Sef serviciu ITL,
Mariana Butcă